



3



2



Oui



Oui



174m<sup>2</sup>



1052m<sup>2</sup>

— Belle maison individuelle, située à 5 minutes de Knokke. —

**Maison, Sint Annastraat, 4524JG Sint Anna ter Muiden**

4524JG Sint Anna ter Muiden

La maison a été entièrement rénovée avec soin pour préserver les détails authentiques.

Disposition :

Hall avec vestiaire et toilettes séparées. Salon et salle à manger avec une vue magnifique sur le paysage de la polder.

Grande cuisine et salon séparé, possibilité d'une chambre supplémentaire/bureau.

Premier étage :

2 chambres spacieuses, 2 salles de bains.

Le logement d'invités séparé avec kitchenette et salle de douche peut servir d'hébergement et est adapté pour l'exercice d'une profession libérale.

Garage pour 2 voitures et plusieurs places de stationnement devant la maison.



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 840.000

Numéro de référence: 00678

Visite possible sur rendez-vous !



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be



€ 840.000

Numéro de référence: 00678



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 840.000

Numéro de référence: 00678

## Général

Lieu	4524JG Sint Anna ter Muiden
Salles de bain	2
Parking à l'intérieur	6
Surface brute	174m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	3
Garage	2
Jardin	Oui
Surface de terrain.	1052 m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Maison
Disponible	Par acte
Région	En dehors de Knokke-Heist
Environnement	Rural, Emplacement ouvert
Spécification	Y compris la TVA
Surface habitable	174
Année de construction	1906
Entretien à l'extérieur	Bien
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij akte
Servitude	Non
Murs communs	4 murs
Année de rénovation	2011
Type de construction	Cadres traditionnels
Entretien à l'intérieur	Excellent
Planification environnementale	OK
Code unique EPC	In aanvraag

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	In aanvraag

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
--------------------------	-----	-----------------------------	-----------------------------



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

