



3



2



Oui



Oui



153m<sup>2</sup>



52m<sup>2</sup>

— Maison luxueusement rénovée au cœur de Knokke, à proximité de l'avenue Lippens. —

**Maison de ville, Albertlaan, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Cette maison avec 3 chambres et garage a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière aux détails.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec vestiaire, des toilettes pour les invités et une chambre avec salle de douche. Ce qui rend cette maison unique, c'est le grand garage intégré avec porte automatique et une place de parking devant la maison.

Au premier étage, il y a le salon avec salle à manger et cuisine avec débarras et toilettes séparées. Au deuxième étage, on trouve 2 grandes chambres avec lit double, une salle de bain luxueuse et une grande terrasse ensoleillée. La maison est chauffée par chauffage central et une chaudière à condensation Viesman, et une pompe à chaleur est également présente.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



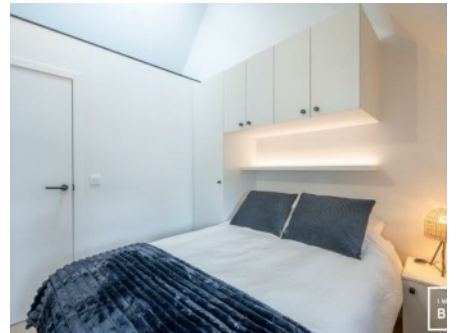
ImmoBis.be





€ 895.000

Numéro de référence: 00674



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Numéro de référence: 00674

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambres à coucher	3
Salles de bain	2	Garage	1
Parking intérieur	1	terrasse	Oui
Surface brute	153m <sup>2</sup>	Terrain	52 m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Maison	Subtype	Maison de ville
État	Finition de luxe	Disponible	Par acte
Date disponible	Bij akte	Région	Knokke-Heist
Servitude	Non	Type de toit	Toit en pente
Environnement	Centre, Centre-ville, A la côte, Village	Résidence	Albertlaan
Type de fenêtre	PVC	Type de cuisine	Construit avec des appareils
Type de vitrage	Double	Mode de chauffage	Chauffage central, Chaudière à condensation, Chaleur
Genre de cuisine	Cuisine ouverte	Spécification	Y compris la TVA
Certificats	Array	Distance à la banque	De 500m à 1000m
Zone inondable	Non	Type d'isolation	Isolation du toit, Isolation des murs, Complètement isolé
Année de rénovation	2024	Surface habitable	153
Distance des commerces	Moins de 500m	Nombre de toilettes	3
Indication des prix	Demander un prix	Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	Moins de 500m	Distance jusqu'à l'échangeur de bus	Moins de 500m
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m	Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	De 3 Km à 4 Km	Entretien à l'intérieur	Excellent
Entretien à l'extérieur	Excellent	Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance du restaurant	Moins de 500m	Planification environnementale	OK



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Numéro de référence: 00674

Nombre de salles de toilettes	2
Rénové	Oui
Code unique EPC	20240408-0003194186-res-1

Distance à la gare	De 500m à 1000m
Valeur EPC	164kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	B

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
P-score	A

Zone d'inondation délimitée	Non
G-score	A



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

