



3



Oui



Oui



153m²



52m²

— Maison luxueusement rénovée au cœur de Knokke, à proximité de l'avenue Lippens. —

Maison de ville, Albertlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cette maison avec 3 chambres et garage a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière aux détails.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec vestiaire, des toilettes pour les invités et une chambre avec salle de douche. Ce qui rend cette maison unique, c'est le grand garage intégré avec porte automatique et une place de parking devant la maison.

Au premier étage, il y a le salon avec salle à manger et cuisine avec débarras et toilettes séparées. Au deuxième étage, on trouve 2 grandes chambres avec lit double, une salle de bain luxueuse et une grande terrasse ensoleillée. La maison est chauffée par chauffage central et une chaudière à condensation Viesman, et une pompe à chaleur est également présente.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Numéro de référence: 00674



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Numéro de référence: 00674

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Garage	1
terrass	Oui
Surface de terrain.	52 m ²

Chambre à coucher	3
Parking à l'intérieur	1
Surface brute	153m ²

Spécifique

Type	Maison
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Servitude	Non
Environnement	Centre, Centre-ville, A la côte, Village
Type de fenêtre	PVC
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Mode de chauffage	Chauffage central, Chaudière à condensation, Chaleur
Spécification	Y compris la TVA
Distance à la banque	De 500m à 1000m
Type d'isolation	Isolation du toit, Isolation des murs, Complètement isolé
Surface habitable	153
Nombre de toilettes	3
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance jusqu'à l'échangeur de bus	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m

Subtype	Maison de ville
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Type de toit	Toit en pente
Résidence	Albertlaan
Murs communs	2 murs
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Certificats	Array
Zone inondable	Non
Année de rénovation	2024
Distance des commerces	Moins de 500m
Indication des prix	Demander un prix
Distance à l'école	Moins de 500m
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	De 3 Km à 4 Km
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Numéro de référence: 00674

Planification environnementale	OK
Distance à la gare	De 500m à 1000m
Valeur EPC	164kWh/m ²
Classe EPC	B

Nombre de salles de toilettes	2
Rénové	Oui
Code unique EPC	20240408-0003194186-res-1

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	A	Note G	A



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

