



2



2



Oui



Oui



90m<sup>2</sup>

## — Opportunité d'investissement au centre de Knokke —

**Appartement, Leopoldlaan 48, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Appartement spacieux à rafraîchir avec une terrasse ensoleillée au centre de Knokke.

Disposition, hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire, grand salon avec cuisine ouverte, terrasse ensoleillée orientée sud-ouest. 2 grandes chambres, dont une avec salle de bains et une avec salle de douche, toutes deux donnant sur une deuxième terrasse ensoleillée à l'arrière. Débarras pratique.

Cave incluse dans l'achat.

Possibilité d'acheter une très bonne place de parking au rez-de-chaussée de la résidence!



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





**Sur demande**

Numéro de référence: 00670

Actuellement, l'appartement est loué à l'année.

Visite possible sur rendez-vous.



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



Sur demande

Numéro de référence: 00670



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00670

## Général

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Lieu           | 8300 Knokke-Heist |
| Salles de bain | 2                 |
| Fietsenberging | Oui               |
| terras         | Oui               |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Chambres a coucher    | 2                |
| Garage                | 1                |
| Parking à l'intérieur | 1                |
| Surface brute         | 90m <sup>2</sup> |

## Spécifique

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Type                    | Appartement                                |
| Disponible              | En consultation                            |
| Région                  | Knokke-Heist                               |
| Environnement           | Centre, A la côte                          |
| Murs communs            | 2 murs                                     |
| Type mandaat            | EXCLUSIVE                                  |
| Mode de chauffage       | Chauffage central, Individuel, Gaz naturel |
| Spécification           | Y compris la TVA                           |
| Surface habitable       | 90   |
| Année de construction   | 1998                                       |
| Entretien à l'extérieur | Bien                                       |
| Valeur EPC              | 116kWh/m <sup>2</sup>                      |
| Classe EPC              | B  |

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Staat                   | Se rafraîchir                |
| Date disponible         | In overleg                   |
| Servitude               | Non                          |
| Statut du loyer         | Loué                         |
| Type de cuisine         | Construit avec des appareils |
| Type de vitrage         | Double                       |
| Genre de cuisine        | Cuisine ouverte              |
| Zone inondable          | Non                          |
| Type de construction    | Cadres traditionnels         |
| Entretien à l'intérieur | Moyen                        |
| Terrasse d'orientation  | zuid-west                    |
| Code unique EPC         | 20200605-0002277657-res-1    |

## Détails de l'urbanisme

|                                      |                        |  |   |
|--------------------------------------|------------------------|--|---|
| Permis d'urbanisme                   | Permis délivré         | Assignation et demande de récupération | Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée |
| Destination de planification urbaine | Zone résidentielle     | Droit de préemption                    | Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire   |
| Permis de lotissement                | Pas de permis de vente | Zone sensible aux inondations          | Non   |



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00670

## Test d'eau

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Zone riveraine délimitée | Non |
| Note P                   | C   |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Zone d'inondation délimitée | Non |
| Note G                      | B   |



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

