



6



4



Oui



Oui



Oui



613m²



3988m²

— Superbe propriété située avec une vue imprenable sur les polders de Knokke. —

Maison, Greveningedijk, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Magnifique domaine situé sur un terrain de 3 988 m², offrant une vue imprenable sur les Polders de Knokke, idéalement situé en périphérie de Knokke-Heist. Cette résidence remarquable est entourée par la nature et comprend un hall d'entrée spacieux, des toilettes invités, un magnifique salon avec de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière du soleil, une cuisine semi-professionnelle équipée de tous les équipements nécessaires, une buanderie, un studio séparé avec coin nuit et kitchenette, un grand bureau, 2 chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée.

À l'étage supérieur, se trouve une gigantesque chambre principale avec un grand dressing et une salle de bains ouverte avec bain à remous offrant une vue imprenable sur les champs. La maison dispose également d'un vaste sous-sol comprenant 3 grandes chambres, une salle de bains spacieuse, ainsi qu'une salle de fitness et de stockage. De plus, il y a un atelier adjacent à terminer et un espace de stationnement pour plusieurs véhicules.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Numéro de référence: 00669

Le domaine est doté d'une belle piscine et d'un jardin parfaitement aménagé avec des terrasses ensoleillées. Une offre vraiment magnifique !



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Numéro de référence: 00669



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Numéro de référence: 00669

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	4
 Fietsenberging	Oui
 terras	Oui
 Surface de terrain.	3988 m²

 Chambres a coucher	6
 Garage	5
 Jardin	Oui
 Surface brute	613m²

Spécifique

Type	Maison
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist

Type de toit	Toit en pente
Type de fenêtre	Bois
Type de cuisine	Construit avec des appareils

Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte

Spécification	Y compris la TVA
Certificats	Array

Zone inondable	Non
Distance des commerces	Moins de 500m

Type de construction	Brique
Distance à l'école	De 1500m à 2000m

Distance jusqu'à la garderie	De 1500m à 2000m
Entretien à l'intérieur	Bien

Distance des loisirs	De 1000m à 1500m
----------------------	------------------

Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non

Environnement	Avec une vue, Rural, Sur une route tranquille, Emplacement ouvert, Banlieue, Zone boisée
---------------	--

Murs communs	4 murs
--------------	--------

Orientation	Sub
-------------	-----

Mode de chauffage	Chauffage au sol partiel, Individuel, Foyer au gaz
-------------------	--

Qualité du jardin	Maintenir
-------------------	-----------

Type de jardin	Avant et arrière-cour, Terrasse ensoleillée
----------------	---

Distance à la banque	De 3 Km à 4 Km
----------------------	----------------

Surface habitable	613
-------------------	-----

Revenu cadastral	1687
------------------	------

Année de construction	2012
-----------------------	------

Distance de l'arrêt de bus	De 1000m à 1500m
----------------------------	------------------

Distance à l'autoroute	De 2 Km à 3 Km
------------------------	----------------

Entretien à l'extérieur	Bien
-------------------------	------

Distance du restaurant	Moins de 500m
------------------------	---------------



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Numéro de référence: 00669

Planification environnementale	OK
Code unique EPC	3199772

Valeur EPC	En application
Classe EPC	B

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1687
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone agricole de valeur paysagère
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	A

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	A



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

