



4



2



Oui



Oui



148m²

— Magnifique maison de bel-étage située au cœur de Knokke-Heist —

Maison, De Judestraat, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Magnifique maison de bel-étage située au cœur de Knokke-Heist, à quelques pas du marché aux légumes et du centre-ville.

Disposition : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec des toilettes et un escalier privatif menant au sous-sol, un studio séparé avec deux couchages, une salle de douche et des toilettes. À l'arrière, il y a une terrasse privée spacieuse. Au premier étage, une cuisine entièrement équipée avec coin repas s'ouvre sur une grande terrasse avec vue sur les villas, des toilettes, un salon spacieux avec beaucoup de lumière naturelle et un escalier menant à l'étage supérieur. Au deuxième étage, trois chambres, des toilettes séparées et une salle de bains spacieuse avec baignoire, double lavabo et douche.

Au sous-sol, il y a également un grand espace de rangement privé et une place de parking pour une voiture.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



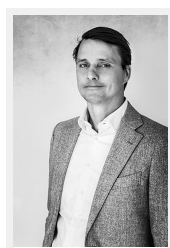
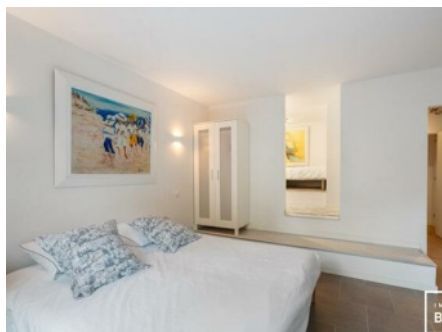
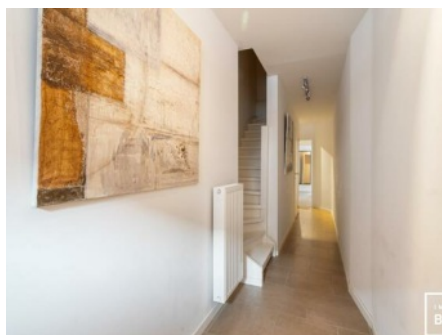
ImmoBis.be





€ 975.000

Numéro de référence: 00652



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 975.000

Numéro de référence: 00652

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	2
 Parking à l'intérieur	1
 Surface brute	148m²

 Chambres a coucher	4
 Garage	1
 terrass	Oui

Spécifique

Type	Maison
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Murs communs	2 murs
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Certificats	Array
Zone inondable	Non
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'extérieur	Bien
Distance du restaurant	Moins de 500m
Valeur EPC	238kWh/m²
Classe EPC	C

Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij acte
Région	le Zoute
Environnement	Centre-ville, Sur une route tranquille, Résidentiel, A la côte
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Spécification	Y compris la TVA
Distance à la banque	Moins de 500m
Surface habitable	148
Revenu cadastral	1043
Année de construction	2013
Entretien à l'intérieur	Bien
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance à la gare	De 1000m à 1500m
Code unique EPC	20231211-0003053669-res-1

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1043
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 975.000

Numéro de référence: 00652

Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Permis de lotissement	Pas de permis de vente
-----------------------	------------------------

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	C

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	C



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

