



3



2



Oui



Oui



214m²

— Blanke Top - Appartement de coin avec finitions Nec Plus Ultra! —

**Appartement, Boulevard de Wielingen 1, 4506 Cadzand**

4506 Cadzand

Résidence Blanke Top : l'appartement est situé dans la tour Zeeland.

Les deux bâtiments résidentiels disposent chacun d'un hall d'entrée séparé situé au -2 et donc littéralement entrelacé dans la ceinture de dunes.

Un choix conscient a été fait pour un design avec une entrée intégrée élégante et pas d'entrée hors sol classique au rez-de-chaussée.

Vous entrez dans l'appartement par l'ascenseur.

Vous êtes immédiatement captivé par l'ambiance, les matériaux luxueux et surtout la vue grandiose. Vous entrez dans le salon par la porte en acier vitrée. Vous trouverez ici la cuisine luxueuse, entièrement personnalisée avec des appareils Gaggenau, où vous êtes véritablement équipé de toutes les commodités et bien plus encore. Ici vous avez un grand îlot de cuisine. En plus d'être entouré de luxe, vous pouvez également cuisiner ici avec vue sur la mer. La terrasse spacieuse entourant tout l'appartement est également accessible depuis la cuisine via



**Propriété responsable**

Bert Deschrijver

+32 50 63 20 40

bert@immobis.be





€ 4.950.000

Numéro de référence: 00649

les grandes portes coulissantes Skyframe, ce qui permet de dîner aussi facilement à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Les fenêtres coulissantes en aluminium de la résidence proviennent du fabricant suisse de renom Sky Frame. Ces fenêtres coulissantes extrêmement fines offrent une expérience de vie unique « vie dedans-dehors » avec un maximum de lumière et une sensation d'ouverture. Les frontières entre l'intérieur et l'extérieur sont floues car le cadre de la fenêtre s'intègre parfaitement au bâtiment.

La salle à manger et le salon disposent d'un espace salon et de vie grandiose. Il s'agit d'un appartement d'angle, avec une terrasse qui embrasse l'appartement.

Avec des fenêtres tout autour et une vue panoramique, vous êtes assuré de la lumière du soleil pendant la journée, tandis qu'un éclairage d'ambiance élégant a été prévu pour les heures ultérieures. Pour plus d'ambiance, vous trouverez ici une cheminée décorative et vous aurez également une belle vue sur la mer et la plage.

Cet appartement dispose de trois chambres spacieuses avec des salles de bains vraiment magnifiques. Le design, l'apparence et l'ambiance des chambres sont basés sur le sentiment d'un hôtel avec tout le matériel de Vincent van Duysen.

La master est située côté mer avec une salle de bain spacieuse. Côté terrain se trouvent également deux chambres très spacieuses avec une salle de bain. Toutes les chambres ont des armoires personnalisées.

L'appartement est situé au premier étage au coin de Zélande.

La terrasse est située autour de l'appartement. Avec accès de toutes les chambres à la terrasse, depuis la cuisine et le salon, la terrasse offre une vue sur la mer et une belle vue panoramique sur Cadzand Bad.

#### Architecture

Govaert & Vanhoutte Architects ont imaginé un concept contemporain et caractéristique, une référence dans la vie moderne.

Les façades extérieures sont en partie finies avec des accents de bois, ce qui les rend visuellement plus légères que les auvents en béton. Il a été délibérément décidé d'utiliser une plus grande proportion de bois pour les deux couches supérieures, afin que ces sols se démarquent moins et ne fassent plus qu'un avec la nature.

Les lignes inférieures en béton soulignent l'horizontalité et l'immensité de la mer. La flexibilité des panneaux coulissants permet aux façades d'adopter diverses « poses ».

Par exemple, un panneau ouvert peut fonctionner comme une surface lumineuse le soir, tandis qu'un panneau fermé fournit une lumière d'ambiance entre les lattes en bois. Une vision architecturale en bois, béton et verre, qui permet à chaque résident de gérer de manière flexible les éléments naturels uniques de Cadzand-Bad.

#### Intérieur

L'intérieur de l'appartement a été aménagé avec beaucoup de soin et d'attention. Avec de magnifiques accents de quincaillerie de Van Duysen, des matériaux vraiment magnifiques, des finitions et des accessoires luxueux ont également été pris en compte.

L'appartement est proposé avec une grande cave,



#### Propriété responsable

Bert Deschrijver  
+32 50 63 20 40  
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.950.000

Numéro de référence: 00649

une place de parking au sous-sol  
et un grand garage fermé pour 1 voiture.

Possibilité d'acheter 2 doubles garages pour 200.000 euro per garage.

Vente sous le régime de 21 % de TVA.



**Propriété responsable**

Bert Deschrijver  
+32 50 63 20 40  
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.950.000

Numéro de référence: 00649



Propriété responsable

Bert Deschrijver  
+32 50 63 20 40  
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.950.000

Numéro de référence: 00649

## Général

Lieu	4506 Cadzand
Salles de bain	2
Parking à l'intérieur	1
Surface brute	214m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	3
Garage	4
terras	Oui

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	En dehors de Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Blanke Top - Penthouse
Murs communs	3 murs
Zone inondable	Non
Commentaire sur le chauffage	vloerverwarming
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Numéros cadastraux	2970209410025
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Onder BTW stelsel	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	A++

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Région	la Digue
Environnement	Au bord de l'eau, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte
Largeur façade	12.35
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing thermische en akoestische onderbreking
Surface habitable	214
Indication des prix	Demander un prix
Année de construction	2020
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Vue frontale sur la mer	Oui
Terrasse d'orientation	zuid
Code unique EPC	In aanvraag

## Détails de l'urbanisme



### Propriété responsable

Bert Deschrijver  
+32 50 63 20 40  
bert@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.950.000

Numéro de référence: 00649

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
--------------------------	-----	-----------------------------	-----



#### Propriété responsable

Bert Deschrijver  
+32 50 63 20 40  
bert@immobis.be



ImmoBis.be

