



€ 975.000

Numéro de référence: 00646



184m²

— Espace commercial au rez-de-chaussée du Pavillon B de la Heldentoren! —

Bien commercial, Elizabetlaan 416, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

À vendre : espace commercial au rez-de-chaussée du Pavillon B de la Heldentoren!

Ce projet de construction remarquable enrichit considérablement Heist et ouvre la voie à la création d'une expérience commerciale ou de restauration unique dans un emplacement de premier choix.

Ce rez-de-chaussée offre une opportunité unique de démarrer votre propre entreprise ou concept, permettant d'ajouter une expérience spéciale à la fois à la communauté locale et au site lui-même. Il comprend un magnifique espace commercial à 360° qui occupe l'intégralité du rez-de-chaussée de la tour centrale, avec de grandes et nombreuses fenêtres.

Possibilité de créer une grande terrasse.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 975.000

Numéro de référence: 00646

Superficie brute : 206m², surface de vente nette : 184m².

Inclus dans l'achat sont 2 caves d'un total de 15m², un espace de séparation des graisses spacieux et 2 emplacements vélos.

Achat entièrement assujetti à la TVA.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite sur place.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 975.000

Numéro de référence: 00646



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 975.000

Numéro de référence: 00646

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Surface brute	184m ²
------	-------------------	---------------	-------------------

Spécifique

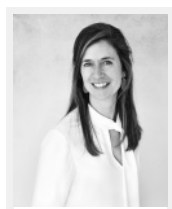
Type	Bien commercial	Subtype	Bien commercial
Staat	Prêt pour l'entrée	Disponible	Par acte
Date disponible	Bij akte	Région	Knokke-Heist
Largeur	19	Environnement	Au bord de l'eau, Résidentiel, Centre commercial, Village
Résidence	Heldentoren	Largeur façade	19
Murs communs	4 murs	Type de vitrage	Double
Spécification	Y compris la TVA	Zone inondable	Non
Surface habitable	184	Année de construction	2023
Valeur EPC	En application	Code unique EPC	In aanvraag
Classe EPC	In aanvraag		

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	C		



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

