



170m²

00645

Bien commercial, Elizabetlaan 416, 8301 Knokke-Heist

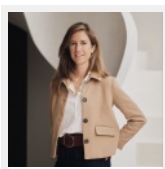
8301 Knokke-Heist

À vendre : espace commercial au rez-de-chaussée du Pavillon B de la Heldentoren!

Ce projet de construction remarquable enrichit considérablement Heist et ouvre la voie à la création d'une expérience commerciale ou de restauration unique dans un emplacement de premier choix.

Ce rez-de-chaussée offre une opportunité unique de démarrer votre propre entreprise ou concept, permettant d'ajouter une expérience spéciale à la fois à la communauté locale et au site lui-même. Il comprend un magnifique espace commercial à 360° qui occupe l'intégralité du rez-de-chaussée de la tour centrale, avec de grandes et nombreuses fenêtres.

Possibilité de créer une grande terrasse.



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 975.000

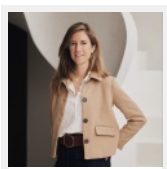
Numéro de référence: 00645

Superficie brute : 206m², surface de vente nette : 184m².

Inclus dans l'achat sont 2 caves d'un total de 15m², un espace de séparation des graisses spacieux et 2 emplacements vélos.

Achat entièrement assujéti à la TVA.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite sur place.



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



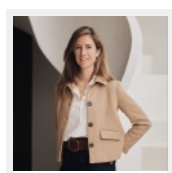
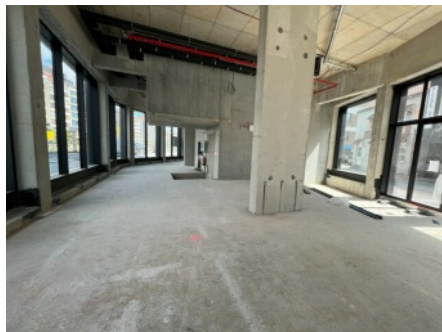
ImmoBis.be





€ 975.000

Numéro de référence: 00645



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 975.000

Numéro de référence: 00645

Général



Lieu

8301 Knokke-Heist



Surface brute

170m²

Spécifique

Type Bien commercial

État Prêt pour l'entrée

Date disponible Bij akte

Largeur 19 m

Résidence Heldentoren

Type de vitrage Double

Zone inondable Non

Année de construction 2023

Code unique EPC In aanvraag

Subtype Bien commercial

Disponible à l'acte

Région Knokke-Heist

Environnement Proche d'un cours d'eau, Résidentiel, Centre commercial, Village

Largeur de façade 19 m

Spécification TVA incluse

Surface habitable 170 m²

Valeur EPC En application

Classe EPC In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme Permis délivré

Destination de planification urbaine Zone résidentielle

Permis de lotissement Pas de permis de lotissement

Assignation et demande de récupération Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Droit de préemption Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

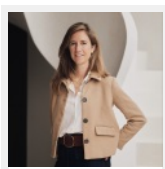
Zone sensible aux inondations Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

P-score C

Zone d'inondation délimitée Non



Responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

