

Numéro de réference: 00640















95m²

204m²

— Blanke Top - Appartement meublé avec finitions Nec Plus Ultra! —

Appartement, Boulevard de Wielingen, 4506 Cadzand

4506 Cadzand

Résidence Blanke Top : l'appartement est situé dans la tour Zeeland.

Les deux bâtiments résidentiels disposent chacun d'un hall d'entrée séparé situé au -2 et donc littéralement entrelacé dans la ceinture de dunes.

Un choix conscient a été fait pour un design avec une entrée intégrée élégante et pas d'entrée hors sol classique au rez-de-chaussée.

Composition de l'appartement :

Le hall spacieux de l'appartement est équipé d'une armoire spacieuse sans poignée, d'un placard à compteurs, de toilettes invités luxueuses et d'un débarras avec connexions pour les appareils électroménagers. Depuis le hall, vous avez un accès direct à la terrasse ensoleillée avec vue sur le paysage verdoyant.



Propriété responsable











Numéro de réference: 00640

L'accès au salon et à la cuisine ouverte très spacieuse est caractérisé par la porte qui s'étend du sol au plafond et est extra large et réalisée en verre et en acier blanc.

La cuisine ouverte très spacieuse conçue par Obumex est entièrement équipée d'appareils Miele. La paroi arrière est dotée de meubles bas légers et d'un plan de travail, d'une paroi arrière et d'un bord supérieur en pierre naturelle dans lesquels l'extraction est parfaitement intégrée. Vous trouverez ici la luxueuse plaque à induction.

Les armoires hautes ont une belle palette de couleurs contrastées et vous trouverez ici les fours (à vapeur) et le réfrigérateur spacieux. L'îlot de cuisine est dans la même palette de couleurs claires et fini avec le même plan de travail en pierre naturelle qui s'étend jusqu'au sol. L'îlot de cuisine est équipé d'un évier avec robinet noir sans poignée avec cuisinière et, en plus d'un espace de rangement suffisant, offre également un espace au bar pour quatre personnes.

Les fenêtres coulissantes en aluminium Sky-Frame offrent une expérience de vie unique « dedans-dehors » grâce à leur finition élégante et fine et assurent un maximum de lumière.

Dans le salon, vous trouverez à nouveau de la pierre naturelle claire associée à des armoires sur mesure dans une palette de couleurs contrastées. Ces combinaisons forment un beau mélange où l'espace de rangement, un foyer au gaz accrocheur, des équipements (TV) cachés et un bar luxueux s'intègrent parfaitement les uns aux autres. L'accès à la terrasse côté mer est également équipé de fenêtres coulissantes en aluminium Sky-Frame.

L'appartement dispose également de deux chambres spacieuses avec salle de bains privative et d'un débarras supplémentaire.

La première chambre donne accès à la terrasse surplombant le paysage verdoyant. Cette chambre est meublée d'un placard mural spacieux et subtilement conçu du sol au plafond avec bureau/coiffeuse intégré. La salle de bain adjacente a des dimensions généreuses et est équipée d'une baignoire en pierre naturelle, d'une luxueuse douche à effet pluie, de toilettes et d'un lavabo spacieux sur mesure avec deux lavabos intégrés en pierre naturelle, d'armoires à miroir éclairées et de meubles bas en bois clairs avec tiroirs.

La deuxième chambre donne accès à la terrasse côté mer. Cette chambre est également meublée d'un placard mural spacieux et subtilement conçu du sol au plafond avec bureau/coiffeuse intégré. La salle de bain adjacente est spacieuse avec une baignoire avec douche à effet de pluie intégrée en pierre naturelle, des toilettes et un lavabo intégrés en pierre naturelle avec armoire à miroir éclairée et meuble bas en bois lumineux avec tiroir.

Les particularités

- Equipé de domotique
- Achèvementnex plus ultra
- $\mbox{\it Terrasses}$ profondes avec balustrades en verre offrant des vues infinies.

EN VENTE AVEC LES MEUBLES COMPRIS DANS LE PRIX DE VENTE.



Propriété responsable











Numéro de réference: 00640

- +1 garage au sous-sol
- +1 emplacement de voiture
- +1 débarras



Propriété responsable













€ 3.950.000

Numéro de réference: 00640

































Numéro de réference: 00640

Général

O Lieu	4506 Cadzand
Salles de bain	2
📐 Kelder	Oui
terras	95m²

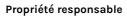
	Chambres a coucher	2
	Garage	1
	Parking à l'intérieur	1
K 7	Surface brute	204m²

Spécifique

Туре	Appartement
Disponible	Par acte
Région	En dehors de Knokke-Heist
Piscine	Oui
Pièce de stockage	Oui
Toilette	Oui
Largeur façade	2
Cuisine	Oui
Commerces à proximité	Oui
Raccordement gaz	Oui
Nombre de chambres	3
Surface habitable	204
Raccordement aux égouts	Oui
Nombre de toilettes	3
Proche des loisirs	Oui
Valeur de construction	3950000
Transports en commun à proximité	Oui
Nombre de places dans le garage	2

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Région	la Digue
Climatisation	Oui
Cave	Oui
Environnement	Au bord de l'eau, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte
Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui
Mode de chauffage	Chauffage central, Cheminée, Chauffage au sol complet
Près de l'arrêt de bus	Oui
Électricité	Oui
Place de stationnement?	Oui
Raccordement à l'eau	Oui
Année de construction	2020
Près du restaurant	Oui
Raccordement électrique	Oui
Nombre de salles de toilettes	Oui
Vue frontale sur la mer	Oui















Numéro de réference: 00640

Onder BTW stelsel	Oui	Terrasse d'orientation	zuid
Valeur EPC	En application	Code unique EPC	In aanvraag
Classe EPC	A++		

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondation	is Non
Toot d'oou			

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable



