



2



2



Oui



95m<sup>2</sup>



204m<sup>2</sup>

— Blanke Top - Appartement meublé avec finitions Nec Plus Ultra! —

Appartement, Boulevard de Wielingen, 4506 Cadzand

4506 Cadzand

Résidence Blanke Top : l'appartement est situé dans la tour Zeeland.

Les deux bâtiments résidentiels disposent chacun d'un hall d'entrée séparé situé au -2 et donc littéralement entrelacé dans la ceinture de dunes.

Un choix conscient a été fait pour un design avec une entrée intégrée élégante et pas d'entrée hors sol classique au rez-de-chaussée.

Composition de l'appartement :

Le hall spacieux de l'appartement est équipé d'une armoire spacieuse sans poignée, d'un placard à compteurs, de toilettes invités luxueuses et d'un débarras avec connexions pour les appareils électroménagers. Depuis le hall, vous avez un accès direct à la terrasse ensoleillée avec vue sur le paysage verdoyant.



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.950.000

Numéro de référence: 00640

L'accès au salon et à la cuisine ouverte très spacieuse est caractérisé par la porte qui s'étend du sol au plafond et est extra large et réalisée en verre et en acier blanc.

La cuisine ouverte très spacieuse conçue par Obumex est entièrement équipée d'appareils Miele. La paroi arrière est dotée de meubles bas légers et d'un plan de travail, d'une paroi arrière et d'un bord supérieur en pierre naturelle dans lesquels l'extraction est parfaitement intégrée. Vous trouverez ici la luxueuse plaque à induction.

Les armoires hautes ont une belle palette de couleurs contrastées et vous trouverez ici les fours (à vapeur) et le réfrigérateur spacieux. L'îlot de cuisine est dans la même palette de couleurs claires et fini avec le même plan de travail en pierre naturelle qui s'étend jusqu'au sol. L'îlot de cuisine est équipé d'un évier avec robinet noir sans poignée avec cuisinière et, en plus d'un espace de rangement suffisant, offre également un espace au bar pour quatre personnes.

Les fenêtres coulissantes en aluminium Sky-Frame offrent une expérience de vie unique « dedans-dehors » grâce à leur finition élégante et fine et assurent un maximum de lumière.

Dans le salon, vous trouverez à nouveau de la pierre naturelle claire associée à des armoires sur mesure dans une palette de couleurs contrastées. Ces combinaisons forment un beau mélange où l'espace de rangement, un foyer au gaz accrocheur, des équipements (TV) cachés et un bar luxueux s'intègrent parfaitement les uns aux autres. L'accès à la terrasse côté mer est également équipé de fenêtres coulissantes en aluminium Sky-Frame.

L'appartement dispose également de deux chambres spacieuses avec salle de bains privative et d'un débarras supplémentaire.

La première chambre donne accès à la terrasse surplombant le paysage verdoyant. Cette chambre est meublée d'un placard mural spacieux et subtilement conçu du sol au plafond avec bureau/coiffeuse intégré. La salle de bain adjacente a des dimensions généreuses et est équipée d'une baignoire en pierre naturelle, d'une luxueuse douche à effet pluie, de toilettes et d'un lavabo spacieux sur mesure avec deux lavabos intégrés en pierre naturelle, d'armoires à miroir éclairées et de meubles bas en bois clairs avec tiroirs.

La deuxième chambre donne accès à la terrasse côté mer. Cette chambre est également meublée d'un placard mural spacieux et subtilement conçu du sol au plafond avec bureau/coiffeuse intégré. La salle de bain adjacente est spacieuse avec une baignoire avec douche à effet de pluie intégrée en pierre naturelle, des toilettes et un lavabo intégrés en pierre naturelle avec armoire à miroir éclairée et meuble bas en bois lumineux avec tiroir.

#### Les particularités

- Equipé de domotique
- Achèvement nex plus ultra
- Terrasses profondes avec balustrades en verre offrant des vues infinies.

EN VENTE AVEC LES MEUBLES COMPRIS DANS LE PRIX DE VENTE.



#### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.950.000

Numéro de référence: 00640

- + 1 garage au sous-sol
- + 1 emplacement de voiture
- + 1 débarras



**Responsable**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be

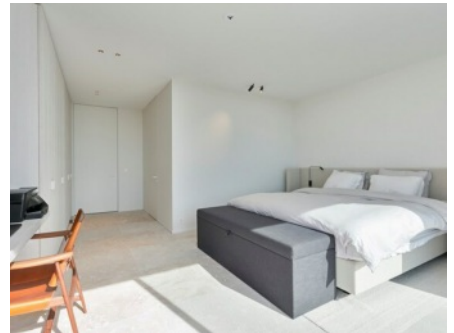


ImmoBis.be



€ 3.950.000

Numéro de référence: 00640



**Responsible**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.950.000

Numéro de référence: 00640

## Général

Lieu	4506 Cadzand
Salles de bain	2
Parking intérieur	1
Surface brute	204m <sup>2</sup>

Chambres à coucher	2
Garage	1
Terrasse	95m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	à l'acte
Région	Hors Knokke
Servitude	Non
Résidence	Blanke Top
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Zone inondable	Non
Chauffage	vloerverwarming
Distance avec commerces	Moins de 500m
Indication de prix	Prix de demande
Année de construction	2020
Distance avec arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien extérieur	Excellent
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Nombre de toilettes	Oui
Sous le régime de la TVA	Oui
Valeur EPC	En application

État	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Région	Digue
Environnement	Proche d'un cours d'eau, Site ouvert, Résidentiel, A la côte
Largeur de façade	2 m
Mode de chauffage	Chauffage central, Cheminée, Chauffage complet par le sol
Nombre de chambres	3
Vitrage	dubbele beglazing thermische en akoestische onderbreking
Surface habitable	204 m <sup>2</sup>
Nombre de toilettes	3
Type de construction	Brique
Valeur de la construction	3950000
Entretien intérieur	Excellent
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Vue mer frontale	Oui
Orientation terrasse	zuid
Code unique EPC	In aanvraag



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.950.000

Numéro de référence: 00640

Classe EPC A++

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
--------------------------	-----	-----------------------------	-----



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

