



3



1



Oui



Oui



Oui



502m²



1084m²

— Nouvelle villa dans un style contemporain. —

Maison, Hortensialaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Dernière villa neuve en vente, conçue par Project Architects, avec Piet Bailyu comme architecte de cette villa contemporaine et élégante avec une touche reconnaissable typique de Knokke.

La villa sera achevée par la société bien connue et renommée Chrisma.

Composition de la villa : spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités.

Séjour avec salon et coin repas ouvrant sur la terrasse et le jardin.

Possibilité de construire une piscine.

Grande cuisine-salle à manger avec îlot de cuisine, bénéficiant de tout le confort avec tous les appareils électroménagers nécessaires et une buanderie pratique.

Au premier étage : 3 grandes chambres à coucher complètes, chacune avec salle de bain et dressing privés. Bureau.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 4.985.000

Numéro de référence: 00639

Deuxième étage : possibilité d'aménager deux chambres avec salle de bains.

Garage intérieur pour 2 voitures avec local à vélos.

Plusieurs emplacements extérieurs devant la villa.

La villa est presque étanche au vent et est en plein développement.

La livraison de la villa est prévue pour début 2025.

Plus de renseignements à l'agence.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.985.000

Numéro de référence: 00639



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.985.000

Numéro de référence: 00639

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salle de bains	1
Parking à l'intérieur	3
terras	Oui
Surface de terrain.	1084 m ²

Chambre à coucher	3
Garage	1
Jardin	Oui
Surface brute	502m ²

Spécifique

Type	Maison
Disponible	À la livraison
Région	Knokke-Heist
Largeur	35

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Comme fini
Profondeur	43
Servitude	Non

Type de toit	Toit en pente
Résidence	Villa Kalfstraat lot 3 - nr 24
Murs communs	4 murs
Orientation	Sud-ouest
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Zone inondable	Non
Surface habitable	502
Nombre de toilettes	3
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m

Environnement	Ville, Avec une vue, Rural, District, Emplacement ouvert, Résidentiel, Subdivision
Largeur façade	23.35
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Mode de chauffage	Airco, Chauffage au sol complet, Chaleur, Foyer au gaz
Qualité du jardin	Construire
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing
Distance des commerces	De 500m à 1000m
Indication des prix	Demander un prix
Année de construction	2024
Distance de l'arrêt de bus	De 500m à 1000m
Distance à l'autoroute	De 1500m à 2000m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.985.000

Numéro de référence: 00639

Planification environnementale	OK
Distance à la gare	De 1500m à 2000m
Valeur EPC	En application
Classe EPC	A

Nombre de salles de toilettes	2
Onder BTW stelsel	Oui
Code unique EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	D		



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

