



4



4



Oui



349m<sup>2</sup>



64m<sup>2</sup>



219m<sup>2</sup>



632m<sup>2</sup>

— Rez-de-jardin avec orientation sud-ouest —

Appartement au rez-de-chaussée, Zwinlaan 14, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Résidence Gallinara

Appartement en nouvel construction avec jardin privatif, situé entre le Zwin et la digue piétonne.

Appartement de coin avec 4 ! chambres à coucher (218m<sup>2</sup>), profitant de l'orientation parfaite vers le sud-ouest et donnant sur le jardin et terrasse ensoleillées de 400 !m<sup>2</sup>.

Composition : hall d'entrée majestueux avec toilette invitée et vestiaire, living impressionnant avec une largeur de façade de 17,15 mètres, profitant d'une orientation parfaite vers le sud-ouest donnant sur le jardin (349m<sup>2</sup>) et terrasse (64m<sup>2</sup>) ensoleillés, comprenant une grande cuisine exceptionnelle, donnant sur la première terrasse, salle à manger et salon avec vue vers la deuxième terrasse. Chambre parentale avec dressing et salle de bains attenante, deuxième chambre avec dressing et salle de douche donnant sur la terrasse, 3ième et 4ième chambre,



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 5.250.000

Numéro de référence: 00629

chaqu'une avec salle de douche privative. Buanderie séparée avec raccordement pour machine à laver et séchoir.

Du chauffage au sol est prévu par une pompe à chaleur.

Garages disponibles au souterrain.

Tous les renseignements et plans sont disponibles chez Immo Bis.



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.250.000

Numéro de référence: 00629



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.250.000

Numéro de référence: 00629

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	4
Kelder	Oui
Jardin	349m <sup>2</sup>
Surface brute	219m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	4
Garage	1
Parking à l'intérieur	1
terrass	64m <sup>2</sup>
Surface de terrain.	632 m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	À la livraison
Région	Knokke-Heist
Nouveau domaine	Oui
Cuisine	Oui
Ascenseur	Oui
Commerces à proximité	Oui
Valeur du terrain	3150000
Électricité	Oui
Place de stationnement?	Oui
Année de construction	2023
Près du restaurant	Oui
Transports en commun à proximité	Oui
Code unique EPC	In aanvraag

Subtype	Appartement au rez-de-chaussée
Date disponible	Comme fini
Cave	Oui
Chauffage	Oui
Près de la banque	Oui
Sanitaire	Oui
A proximité des écoles	Oui
Près de l'arrêt de bus	Oui
Surface habitable	219
Raccordement à l'eau	Oui
Proche des loisirs	Oui
Raccordement électrique	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	A

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
--------------------	----------------	--	---



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.250.000

Numéro de référence: 00629

Destination de planification urbaine Zone résidentielle

Droit de préemption Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable

Note P C

Note G A



#### Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

