



3



1



Oui



76m²



81m²

— Appartement élégamment rénové près de la plage —

Appartement, Ieperstraat 2, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cet appartement élégant et rénové est situé près de la plage à Knokke, entre la place de la Tour Luminescente et la place du Triangle.

La disposition est la suivante : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, espace de vie lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée. Il dispose de 2 chambres complètes avec lit double et d'une chambre avec lits superposés. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne, de deux lavabos et de toilettes. Un grand débarras avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge est également présent. Terrasse à l'arrière du bâtiment. Cave privative dans la résidence.

L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité supérieure.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



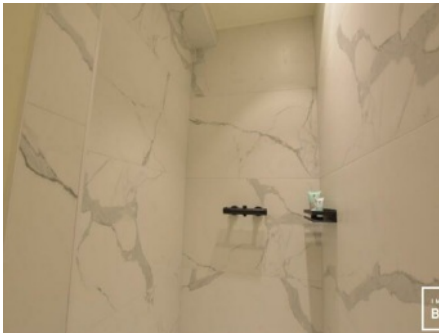
ImmoBis.be





€ 815.000

Numéro de référence: 00624



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 815.000

Numéro de référence: 00624

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salle de bains	1
Surface brute	76m ²

Chambre à coucher	3
Garage	1
Surface de terrain.	81 m ²

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Guillo
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Commentaire toit	29/03 opgevraagd conform huidige normen bij syndic Agence Gobert
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Distance à la banque	Moins de 500m
Année de rénovation	2023
Distance des commerces	Moins de 500m
Année de construction	1967
Entretien à l'extérieur	Bien
Distance du restaurant	Moins de 500m
Rénové	Oui
Code unique EPC	2703559-res-1

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Région	le Zoute
Environnement	Centre, Au bord de l'eau, A la côte
Murs communs	2 murs
Type mandat	Autrement
Type de vitrage	Double
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Surface habitable	76
Type de construction	Cadres traditionnels
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	140kWh/m ²
Classe EPC	B

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 815.000

Numéro de référence: 00624

Permis d'urbanisme	Aucune licence délivrée	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	D	Note G	D



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

