



€ 1.195.000

Numéro de référence: 00623



3



2



105m<sup>2</sup>



115m<sup>2</sup>

## — Appartement rénové de trois chambres à coucher à proximité de la plage. —

**Appartement, Paul Parmentierlaan 220, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Cet appartement spacieux et rénové de trois chambres offre un cadre de vie idéal près de la digue et de l'avenue Lippens, au cœur de Knokke. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée avec vestiaire et rangement, suivi d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Le salon, avec coin repas et coin salon, s'ouvre sur une terrasse orientée vers l'ouest. L'appartement dispose de trois grandes chambres, dont deux avec salle de douche attenante et accès à une terrasse. Un espace de rangement pratique est disponible dans l'appartement lui-même. La rénovation a été effectuée avec soin, utilisant des matériaux de qualité et durables.

Il est possible d'acheter un double garage dans une résidence voisine.



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



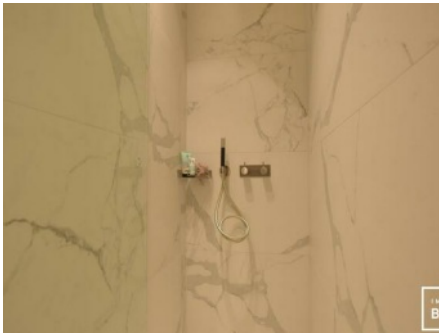
ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00623



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00623

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Surface de terrain.	115 m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	3
Surface brute	105m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Carmen
Type mandaat	Autrement
Distance à la banque	Moins de 500m
Année de rénovation	2023
Distance des commerces	Moins de 500m
Année de construction	1965
Entretien à l'extérieur	Bien
Distance du restaurant	Moins de 500m
Rénové	Oui
Code unique EPC	3036839

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Région	le Zoute
Environnement	Centre, Au bord de l'eau, A la côte
Murs communs	2 murs
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Peut-être situé en zone inondable
Surface habitable	105
Type de construction	Cadres traditionnels
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance à la gare	De 1000m à 1500m
Valeur EPC	94kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	A

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Aucune licence délivrée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00623

Permis de lotissement Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations Peut-être situé en zone inondable

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée Peut-être situé en zone inondable

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable

Note P A

Note G A



#### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

