



€ 1.195.000

Numéro de référence: 00623



3



2



105m²



115m²

— Appartement rénové de trois chambres à coucher à proximité de la plage. —

Appartement, Paul Parmentierlaan 220, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cet appartement spacieux et rénové de trois chambres offre un cadre de vie idéal près de la digue et de l'avenue Lippens, au cœur de Knokke. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée avec vestiaire et rangement, suivi d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Le salon, avec coin repas et coin salon, s'ouvre sur une terrasse orientée vers l'ouest. L'appartement dispose de trois grandes chambres, dont deux avec salle de douche attenante et accès à une terrasse. Un espace de rangement pratique est disponible dans l'appartement lui-même. La rénovation a été effectuée avec soin, utilisant des matériaux de qualité et durables.

Il est possible d'acheter un double garage dans une résidence voisine.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



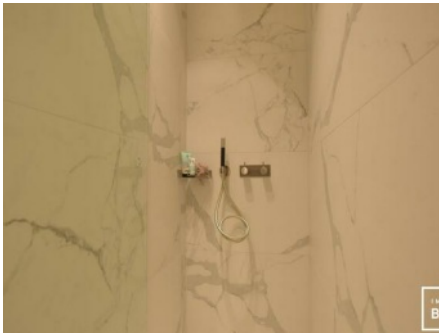
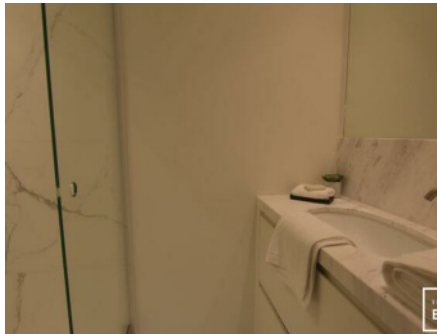
ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00623



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00623

Général

| | |
|----------------|--------------------|
| Lieu | 8300 Knokke-Heist |
| Salles de bain | 2 |
| Terrain | 115 m ² |

| | |
|--------------------|-------------------|
| Chambres à coucher | 3 |
| Surface brute | 105m ² |

Spécifique

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Type | Appartement |
| Disponible | Par acte |
| Région | Knokke-Heist |
| Servitude | Non |
| Résidence | Carmen |
| Spécification | Y compris la TVA |
| Zone inondable | Peut-être situé en zone inondable |
| Surface habitable | 105 |
| Type de construction | Cadres traditionnels |
| Entretien à l'intérieur | Excellent |
| Distance des loisirs | Moins de 500m |
| Distance à la gare | De 1000m à 1500m |
| Valeur EPC | 94kWh/m ² |
| Classe EPC | A |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| État | Finition de luxe |
| Date disponible | Bij acte |
| Région | le Zoute |
| Environnement | Centre, Au bord de l'eau, A la côte |
| Type mandat | Autrement |
| Distance à la banque | Moins de 500m |
| Année de rénovation | 2023 |
| Distance des commerces | Moins de 500m |
| Année de construction | 1965 |
| Entretien à l'extérieur | Bien |
| Distance du restaurant | Moins de 500m |
| Rénové | Oui |
| Code unique EPC | 3036839 |

Détails de l'urbanisme

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|--|---|
| Permis d'urbanisme | Aucune licence délivrée | Assignation et demande de récupération | Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée |
| Destination de planification urbaine | Zone résidentielle | Droit de préemption | Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00623

Permis de lotissement Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations Peut-être situé en zone inondable

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Peut-être situé en zone inondable

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable

P-score A

G-score A



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

