



2



1



Oui



71m²



250m²

— Appartement nouvellement construit près du lac Duinenwater —

Appartement au rez-de-chaussée, Duinenwater, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Magnifique appartement de coin avec un jardin orienté plein sud de 150 m² à Duinenwater. L'appartement a été finement aménagé avec des matériaux de haute qualité et est équipé de tout le confort nécessaire.

Disposition: entrée avec vestiaire, WC.

Chambre 1 avec placards intégrés, salle de bains (2 lavabos, douche à l'italienne, WC), chambre 2 avec lit escamotable et placards intégrés.

Espace de vie avec cuisine ouverte, coin repas et salon avec accès à la terrasse et au grand jardin.

Local à vélos commun.

L'appartement est vendu entièrement meublé et avec possibilité d'achat de :

- deux caves pour 7.500 euro par cave
- un grand garage avec armoires encastrées 78.000 euro.

Visite vivement recommandée.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



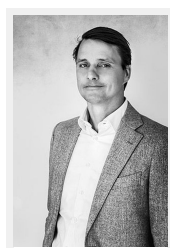
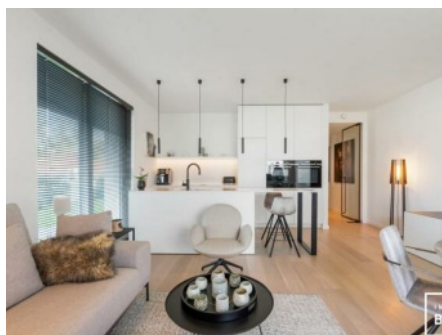
ImmoBis.be





€ 690.000

Numéro de référence: 00618



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 690.000

Numéro de référence: 00618

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salle de bains	1
 Jardin	Oui
 Surface de terrain.	250 m²

 Chambre à coucher	2
 Fietsenberging	Oui
 Surface brute	71m²

Spécifique

Type	Appartement
Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij akte
Servitude	Non
Murs communs	3 murs
Orientation	Sud-ouest
Spécification	Y compris la TVA
Distance à la banque	De 500m à 1000m
Surface habitable	71
Nombre de toilettes	2
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance jusqu'à l'échangeur de bus	Moins de 500m
Distance jusqu'au carrefour du tramway	Moins de 500m
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance à la gare	Moins de 500m
Code unique EPC	31043-g-dba_2017057911/ep16647/a001/c

Subtype	Appartement au rez-de-chaussée
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre-ville, Au bord de l'eau, Résidentiel, A la côte
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Qualité du jardin	Maintenir
Type de jardin	Arrière-cour
Zone inondable	Non
Distance des commerces	Moins de 500m
Revenu cadastral	1293
Année de construction	2020
Entretien à l'intérieur	Excellent
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Valeur EPC	83kWh/m²
Classe EPC	A

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 690.000

Numéro de référence: 00618

Revenu cadastral:	€ 1293
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Permis d'urbanisme	Aucune licence délivrée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	D 

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	D 



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

