



2



2



Oui



32m²



100m²

— Lake District - Appartement orienté vers le sud-ouest dans Le Tower —

Appartement, Duinenwater, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

La résidence 'The Tower' est une résidence luxueuse, située au centre de Duinenwater, à distance de marche de l'Avenue Lippens. L'appartement est très lumineux et spacieux avec une terrasse ensoleillée et une finition de haute qualité. Grâce à son emplacement en hauteur au neuvième étage, vous pourrez profiter d'une vue sur le lac et le nouveau golf.

La disposition de l'appartement est la suivante : à l'entrée on trouve un espace pour un vestiaire et une toilette pour les invités. Le living, la salle à manger et la cuisine spacieuse, le tout avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse orientée vers le sud-ouest. Il y a aussi un débarras avec connexion pour machine à laver et sèche-linge.

Il y a deux vraies chambres, chacune avec accès à la terrasse. Il y a une salle de bains spacieuse qui est équipée de tout le confort, ainsi qu'une salle de douche séparée.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 995.000

Numéro de référence: 00606

Une cave privative et quatre crochets vélos sont inclus avec l'achat de l'appartement. De plus, il y a la possibilité d'acheter un box fermé dans la résidence, qui est également équipé d'une borne de recharge pour une voiture électrique.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Numéro de référence: 00606



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Numéro de référence: 00606

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Fietsenberging	Oui
Surface brute	100m ²

Chambres a coucher	2
Garage	1
terras	32m ²

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, Avec une vue, District, Emplacement ouvert, Résidentiel, Subdivision
Largeur façade	14
Murs communs	2 murs
Mode de chauffage	Chauffage au sol complet, Chaleur
Valeur du terrain	1050000
Zone inondable	Non
Commentaire sur le chauffage	warmtepomp
Surface habitable	100
Distance des commerces	Moins de 500m
Indication des prix	Sur demande
Année de construction	2024
Distance jusqu'à l'échangeur de bus	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	De 2 Km à 3 Km
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non
Résidence	Lake District
Type de fenêtre	PVC
Type mandaat	EXCLUSIVE
Genre de cuisine	Cuisine américaine
Distance à la banque	Moins de 500m
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing
Type d'isolation	Complètement isolé
Type d'eau chaude	Chaleur, Chaudière mixte
Nombre de toilettes	2
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 500m à 1000m
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	Moins de 500m



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Numéro de référence: 00606

Planification environnementale	OK
Onder BTW stelsel	Oui
Code unique EPC	In aanvraag

Distance à la gare	Moins de 500m
Valeur EPC	En application
Classe EPC	A

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Permis de lotissement

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	C

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	C



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

