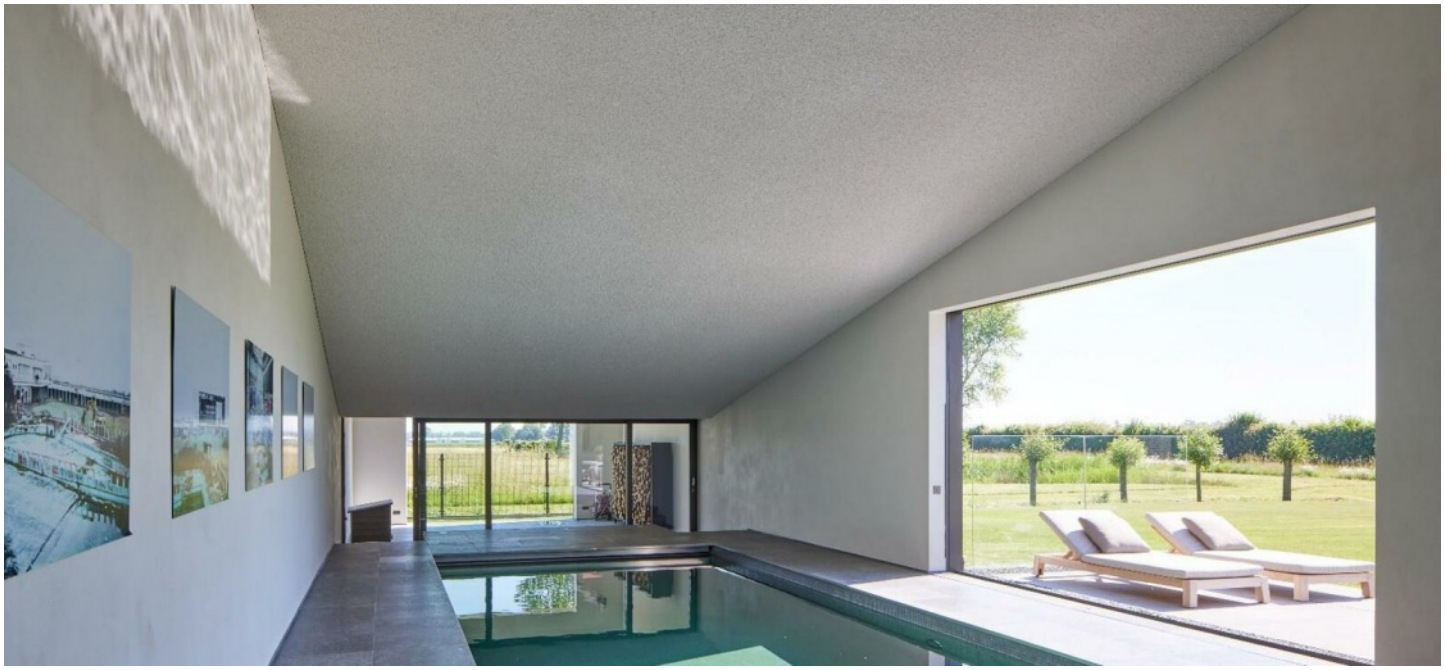
Sur demande

Numéro de réference: 00604



5	4	Oui	Oui	1288m²	24559m²

Exceptionnel maison de campagne contemporaine à proximité du Zoute!

Maison de campagne, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cette formidable maison de campagne contemporaine située dans le Monnikenpolder entre le Zoute et Westkapelle est une maison de rêve absolue pour tous ceux qui recherchent l'espace, le luxe et l'intimité à distance de vélo de la mer.

Vous achetez non seulement une villa luxueusement finie avec une chambre principale et plusieurs chambres en suite, un garage pour 8 voitures, un espace pour une profession libérale dans l'annexe, mais aussi un permis de construire qui n'est plus possible à obtenir dans un environnement exceptionnel à Knokke-Heist .

La maison a été construite en 2009 et a une superficie de 24.559 mètres carrés. La villa n'est accessible que par une allée prestigieuse.

Avec une surface au sol de +/- 1 290 mètres carrés, il y a plus qu'assez d'espace pour tout le monde.

Aménagement du domaine :

hall d'entrée avec vestiaire. Cuisine entièrement équipée avec grand îlot central équipé au plus haut niveau. La cuisine s'ouvre sur une salle à manger super cosy avec cheminée et vue sur le jardin.

Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

ImmoBis.be

Sur demande

Numéro de réference: 00604

La maison dispose de grands espaces de vie luxueusement meublés avec vue dégagée sur le vaste jardin et de fenêtres qui fournissent aux pièces toute la lumière du sol au plafond.
Au rez-de-chaussée, en plus des différentes pièces, il y a la possibilité d'utiliser les grands espaces comme bureau, salle de réception, exposition, home cinéma ou encore maison d'amis, le tout via une entrée indépendante. Également au rez-de-chaussée il y a un grand espace bureau avec entrée indépendante.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec dressing spacieux et une salle de bain luxueuse. Deux autres chambres chacune avec placards et une salle de bain privée.
Par un escalier séparé il y a 2 autres chambres avec une salle de bain. Toute la plomberie est fournie pour une salle de bain supplémentaire, si désiré.

La villa dispose également d'une piscine couverte avec terrasse attenante et d'une salle de fitness avec les locaux techniques et sanitaires nécessaires pour l'après baignade.

De plus, il y a un garage pour environ 8 voitures, voiturette de golf, etc. et plusieurs stationnements extérieurs pour environ 10 voitures.

La maison de campagne dispose d'un sous-sol et d'un espace bar et réception super confortable avec lumière du jour directe et accessible par une cour anglaise.
Egalement dans ce sous-sol se trouvent un local technique, un grand débarras et une cave à vin.
Grâce à la taille de la maison de campagne, chaque terrasse et jardin bénéficie du plein soleil.

Visite hautement recommandée de cette maison architecturale phénoménalement bien pensée.

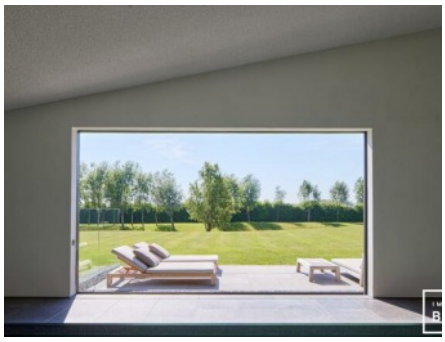
Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be

ImmoBis.be

Sur demande

Numéro de réference: 00604



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

ImmoBis.be

Sur demande

Numéro de réference: 00604

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambres a coucher	5
Salles de bain	4	Garage	1
Fietsenberging	Oui	Parking à l'intérieur	10
Jardin	Oui	Surface brute	1288m²
Surface de terrain.	24559 m²		

Spécifique

Type	Maison	Subtype	Maison de campagne
Staat	Finition de luxe	Disponible	Par acte
Date disponible	Bij akte	Région	Knokke-Heist
Servitude	Non	Type de toit	Toit en pente
Environnement	Avec une vue, Rural, Emplacement ouvert	Murs communs	4 murs
Type de cuisine	Construit avec des appareils	Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Type de vitrage	Double	Mode de chauffage	Chauffage central, Foyer parental, Cheminée, Chauffage au sol partiel, Individuel, Chaudière à condensation, Chaleur, Foyer au gaz, Gaz naturel
Genre de cuisine	Cuisine ouverte	Qualité du jardin	Bien construit
Spécification	Y compris la TVA	Type de jardin	Tout autour
Distance à la banque	De 1500m à 2000m	Zone inondable	Non
Surface habitable	1288	Distance des commerces	De 500m à 1000m
Type de construction	Brique	Année de construction	2009
Distance à l'école	De 1000m à 1500m	Distance jusqu'à la garderie	De 1000m à 1500m
Distance à l'autoroute	De 1500m à 2000m	Entretien à l'intérieur	Excellent
Entretien à l'extérieur	Excellent	Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance du restaurant	De 500m à 1000m	Planification environnementale	OK

Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

ImmoBis.be

Sur demande

Numéro de réference: 00604

Distance à la gare	De 2 Km à 3 Km	Valeur EPC	65kWh/m²
Code unique EPC	20221016-0002698541-res1	Classe EPC	A

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone agricole	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	D	Note G	A

Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

ImmoBis.be