



€ 1.125.000

Numéro de référence: 00598



2



2



85m<sup>2</sup>



90m<sup>2</sup>

## — Superbe appartement avec vue frontale sur la mer —

**Appartement, Zeedijk-Duinbergen, 8301 Knokke-Heist**

8301 Knokke-Heist

Superbe appartement avec vue frontale sur la mer sur la digue de Knokke-Duinbergen ! Idéalement situé entre le RBSC Duinbergen et le club de plage Blue Buddha.

Magnifiquement rénové par la décoratrice d'intérieur Heidi Wille. Séjour et salle à manger avec de grandes baies vitrées et un balcon. Cuisine ouverte (Miele). 2 chambres spacieuses avec balcon continu et espace de rangement à gauche et à droite. Chaque chambre est équipée de placards encastrés et d'une salle de bains privative. Toilettes séparées. Buanderie pour lave-linge et sèche-linge.

Possibilité d'acheter un garage spacieux à quelques pas, sous le minigolf, au prix de 85 000 €.



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



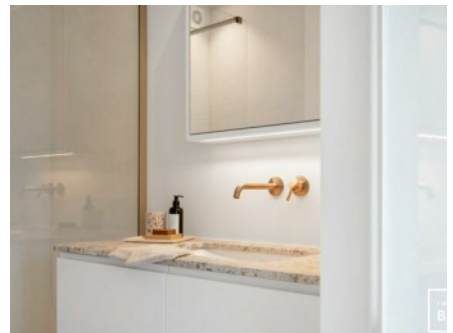
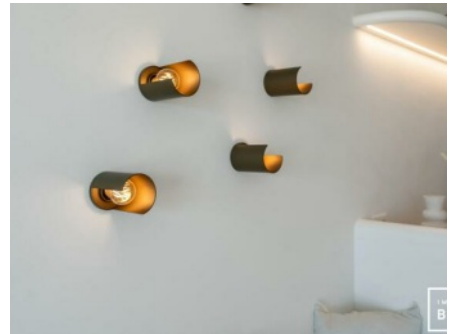
ImmoBis.be





€ 1.125.000

Numéro de référence: 00598



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.125.000

Numéro de référence: 00598

## Général

Lieu	8301 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Surface de terrain.	90 m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	2
Surface brute	85m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Région	la Digue

Servitude	Non
Résidence	San Giorgio
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE

Environnement	Ville, Avec une vue, Sur une route tranquille, Au bord de l'eau, A la côte
Murs communs	2 murs
Type de vitrage	Double

Mode de chauffage	Chauffage central, Individuel, Chaudière à condensation, Gaz naturel
-------------------	--

Spécification	Y compris la TVA
---------------	------------------

Certificats	Array
-------------	-------

Distance à la banque	De 1000m à 1500m
----------------------	------------------

Zone inondable	Non
----------------	-----

Année de rénovation	2024
---------------------	------

Surface habitable	85
-------------------	----

Distance des commerces	Moins de 500m
------------------------	---------------

Revenu cadastral	991
------------------	-----

Type de construction	Brique
----------------------	--------

Année de construction	1966
-----------------------	------

Distance à l'école	De 500m à 1000m
--------------------	-----------------

Distance jusqu'à l'échangeur de bus	Moins de 500m
-------------------------------------	---------------

Distance jusqu'à la garderie	De 500m à 1000m
------------------------------	-----------------

Entretien à l'intérieur	Excellent
-------------------------	-----------

Entretien à l'extérieur	Excellent
-------------------------	-----------

Distance des loisirs	Moins de 500m
----------------------	---------------

Distance du restaurant	Moins de 500m
------------------------	---------------

Planification environnementale	OK
--------------------------------	----

Rénové	Oui
--------	-----

Vue frontale sur la mer	Oui
-------------------------	-----

Valeur EPC	En application
------------	----------------

Code unique EPC	2611112
-----------------	---------

Classe EPC	B
------------	---



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.125.000

Numéro de référence: 00598

## Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 991
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Permis d'urbanisme	Aucune licence délivrée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	A

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	A



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

