



2



1



Oui



85m<sup>2</sup>



172m<sup>2</sup>

— Superbe appartement avec beau jardin et terrasse couverte dans un emplacement fantastique sur l'avenue Dumortier, entouré de magasins et de la mer ! —

Appartement au rez-de-chaussée, Duinviooltjesstraat 31, 8300 Knokke-Heist  
8300 Knokke-Heist

Magnifique appartement avec jardin et terrasse couverte exceptionnels, situé dans un emplacement fantastique sur la Dumortierlaan, entouré de commerces et de la mer !

Niché dans une petite résidence paisible au cœur de l'animation du centre de Knokke.

Le hall d'entrée dispose d'un vestiaire et d'un WC séparé. La pièce de vie lumineuse et magnifiquement aménagée comprend un salon confortable, une cuisine ouverte avec des appareils Miele intégrés, une salle à manger et un débarras séparé. De grandes fenêtres offrent une vue imprenable sur le jardin et la terrasse. La terrasse couverte peut être aménagée à votre goût avec un coin salon, une salle à manger avec barbecue, et un espace de stockage supplémentaire. La chambre principale est équipée d'un petit bureau et de placards intégrés, tandis que





€ 897.000

Numéro de référence: 00597

la deuxième chambre comprend un lit superposé intégré. La salle de douche commune a deux accès aux deux chambres.

Possibilité d'acheter un garage à quelques pas de l'appartement.

Cet appartement exceptionnel offre un cadre idéal pour des moments agréables à Knokke !



ImmoBis.be







€ 897.000

Numéro de référence: 00597

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salle de bains	1
Surface brute	85m <sup>2</sup>

Chambre à coucher	2
Jardin	Oui
Surface de terrain.	172 m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Région	le Zoute
Environnement	Ville, Centre-ville, A la côte
Murs communs	2 murs
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Surface habitable	85
Revenu cadastral	944
Année de construction	2000
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Terrasse d'orientation	West
Code unique EPC	2320071

Subtype	Appartement au rez-de-chaussée
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Olivier
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Orientation	Ouest
Mode de chauffage	Chauffage central, Individuel, Gaz naturel
Qualité du jardin	Bien construit
Distance à la banque	Moins de 500m
Année de rénovation	2024
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Rénové	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag



ImmoBis.be





€ 897.000

Numéro de référence: 00597

## Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 944	Permis d'urbanisme	Aucune licence délivrée
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée	Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire	Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sensible aux inondations	Non		

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	A	Note G	A



ImmoBis.be

