



3



3



Oui



494m²



7429m²

— Ferme de caractère à Damme —

Villa, Vierscharestreet, 8340 Damme

8340 Damme

Une ferme charmante à Damme, sise sur un terrain de 7 200 m².

La maison principale comprend une entrée spacieuse avec cheminée à gaz, un salon avec cheminée à gaz, une salle à manger ensoleillée avec cuisine ouverte et vue sur la terrasse et le jardin, une buanderie.

La première chambre dispose d'une salle de bains et de placards, d'un bureau, la deuxième chambre a une salle de bains, et une troisième chambre a une salle de douche.

La dépendance comprend un salon/chambre et une salle de douche.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.500.000

Numéro de référence: 00589

Le grand bâtiment en annexe peut accueillir jusqu'à 80 personnes et dispose d'une magnifique cuisine et de deux toilettes.

Au premier étage, il y a un espace potentiel pour un bureau.

L'autre bâtiment se compose d'une écurie et d'un pré.

À l'extérieur, il y a des places de parking.

La propriété est équipée de domotique, de chauffage au sol et d'un jardin magnifiquement aménagé.

Parfait ensemble pour ceux qui apprécient l'intimité et la tranquillité à proximité de Knokke.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.500.000

Numéro de référence: 00589



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.500.000

Numéro de référence: 00589

Général

 Lieu	8340 Damme
 Salles de bain	3
 Surface brute	494m²

 Chambres a coucher	3
 Jardin	Oui
 Surface de terrain.	7429 m²

Spécifique

Type	Maison
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Onmiddellijk
Servitude	Non
Environnement	Rural, Emplacement ouvert
Murs communs	4 murs
Mode de chauffage	Chauffage central, Individuel, Chaudière HP, Foyer au gaz, Gaz naturel
Qualité du jardin	Maintenir
Type de jardin	Tout autour, Terrasse ensoleillée
Zone inondable	Peut-être situé en zone inondable
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	En application
Classe EPC	B

Subtype	Villa
Disponible	Immédiatement
Région	En dehors de Knokke-Heist
Type de toit	Toit en pente
Type de fenêtre	Bois
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Spécification	Y compris la TVA
Certificats	Array
Année de rénovation	2022
Revenu cadastral	1157
Année de construction	1850
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Rénové	Oui
Code unique EPC	28400213



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.500.000

Numéro de référence: 00589

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1157	Permis d'urbanisme	Aucune licence délivrée
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée	Destination de planification urbaine	Quartier résidentiel à caractère rural
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire	Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sensible aux inondations	Peut-être situé en zone inondable		

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Peut-être situé en zone inondable	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
Note P	C	Note G	C



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

