



3



Oui



154m²

— Appartement rénové par Obumex à proximité de la digue piétonne situé au Zoute résidentiel. —

Appartement, Koningin Fabiolalaan 248, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement entièrement rénové avec 3 chambres à coucher complètes par Obumex, à seulement quelques pas de la digue piétonne du Zoute à proximité de la Kustlaan.

Composition:

hall d'entrée spacieux avec toilettes invités et vestiaire.

Salon très agréable avec coin repas attenant. Terrasse spacieuse et ensoleillée avec une belle vue dégagée sur le vert et les résidences environnantes. Cuisine ouverte équipée de tout le confort moderne.

Débarras séparé avec lave-linge/sèche-linge.

Il y a 3 chambres à coucher complètes avec de nombreux placards intégrés. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bain ou douche.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.395.000

Numéro de référence: 00583

Cave privative.

Possibilité d'acheter deux places de parking dans la résidence.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.395.000

Numéro de référence: 00583



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.395.000

Numéro de référence: 00583

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salle de bains	Oui
Surface brute	154m ²

Chambre à coucher	3
Fietsenberging	Oui

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	En consultation
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Environnement	Centre-ville, Sur une route tranquille, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte
Type mandat	Autrement
Mode de chauffage	Chauffage central, Gaz naturel
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Surface habitable	154
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 1000m à 1500m
Distance jusqu'à la garderie	De 1000m à 1500m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	De 500m à 1000m
Rénové	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	E

Staat	Finition de luxe
Date disponible	In overleg
Région	le Zoute
Type de toit	Toit en pente
Murs communs	2 murs
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine américaine
Distance à la banque	De 500m à 1000m
Année de rénovation	2023
Distance des commerces	Moins de 500m
Année de construction	1980
Distance jusqu'à l'échangeur de bus	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Terrasse d'orientation	zuidwest
Code unique EPC	2956689

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.395.000

Numéro de référence: 00583

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	A	Note G	A



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

