€ 1.335.000

Numéro de réference: 00576

2	2	85m²	90m²

Appartement rénové situé sur l'avenue du Littoral à deux pas de la place Albert

Appartement, Kustlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement récemment rénové situé à l'Avenue du Littoral, juste au coin de la place Albert.
Bénéficiant d'une vue magnifique sur le Zoute résidentiel.

Aménagement : entrée avec vestiaire et toilette séparée. Salon et salle à manger orientés vers le sud, cuisine ouverte entièrement équipée. Chambre principale avec armoires encastrées et salle de douche attenante. La deuxième chambre spacieuse dispose également d'une salle de douche attenante.

Cave privée dans le bâtiment. Possibilité de louer ou acheter un box de garage à proximité de l'appartement.

Visite vivement recommandée!

Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be

ImmoBis.be

€ 1.335.000

Numéro de réference: 00576

Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

ImmoBis.be

€ 1.335.000

Numéro de réference: 00576

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambres a coucher	2
Salles de bain	2	Surface brute	85m²
Surface de terrain.	90 m²		

Spécifique

Type	Appartement	Staat	Finition de luxe
Disponible	Par acte	Date disponible	Bij akte
Région	Knokke-Heist	Région	le Zoute
Servitude	Non	Environnement	Centre, Centre-ville
Résidence	Orlow	Murs communs	2 murs
Orientation	Sub	Type de vitrage	Double
Spécification	Y compris la TVA	Type de jardin	Terrasse ensoleillée
Distance à la banque	Moins de 500m	Année de rénovation	2023
Surface habitable	85	Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels	Année de construction	1976
Distance à l'école	Moins de 500m	Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m	Distance à l'autoroute	De 500m à 1000m
Entretien à l'intérieur	Excellent	Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m	Distance du restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK	Distance à la gare	De 500m à 1000m
Rénové	Oui	Terrasse d'orientation	zuid
Valeur EPC	190kWh/m²	Code unique EPC	20220104-0002520701-res-1
Classe EPC	B		

Détails de l'urbanisme

Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

ImmoBis.be

€ 1.335.000

Numéro de réference: 00576

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	In aanvraag

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
Note P	B	Note G	B

Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

ImmoBis.be