



€ 995.000

Numéro de référence: 00570



3



2



Oui



5m<sup>2</sup>



115m<sup>2</sup>

— Appartement de coin avec orientation sud-ouest - 3 belles chambres - Garage dans la résidence. —

Appartement, Van Bunnanlaan 59, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement de coin spacieux avec 3 chambres à coucher complètes bénéficiant d'une orientation sud-ouest, idéalement situé entre le centre et le Zoute de Knokke.

Disposition de la propriété:

Hall d'entrée spacieux avec WC invités et vestiaire, salon généreux et très lumineux grâce aux nombreuses fenêtres, belle terrasse ensoleillée, salle à manger et cuisine séparée avec débarras pratique.

3 chambres à coucher complètes, chacune pour un lit double, salle de bains attenante à la chambre principale et salle de douche séparée.

Cave spacieuse et 2 emplacements de vélos privés inclus dans le prix.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking privé dans la résidence.

Cet appartement est parfaitement adapté comme résidence principale ou comme agréable résidence secondaire.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Numéro de référence: 00570

Très belle offre, visite vivement recommandée.



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Numéro de référence: 00570



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Numéro de référence: 00570

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Fietsenberging	Oui
terras	5m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	3
Garage	1
Parking à l'intérieur	1
Surface brute	115m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Murs communs	2 murs
Mode de chauffage	Individuel, Gaz naturel
Surface habitable	115
Type de construction	Cadres traditionnels
Entretien à l'intérieur	Bien
Terrasse d'orientation	zuid-west
Code unique EPC	3073982

Staat	Normal
Date disponible	Bij akte
Région	le Zoute
Résidence	Zonnehove
Type mandaat	EXCLUSIVE
Spécification	Y compris la TVA
Revenu cadastral	1461
Année de construction	2004
Nombre de salles de toilettes	Oui
Valeur EPC	97kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	A

## Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1461
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	In aanvraag

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

## Test d'eau



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Numéro de référence: 00570

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	B

Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
Note G	B



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

