



2



2



Oui



Oui



Oui



97m<sup>2</sup>

— Appartement exclusif avec terrasse orientée au sud et jardin sur la digue piétonne au Zoute. —

**Appartement, Zeedijk-Het Zoute, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Rez-d- jardin orienté sud magnifiquement situé le long de la digue piétonne au Zoute.

Entièrement et très unique rénové avec l'architecte Lionel Jadot, doté d'une esthétique contemporaine mais aussi d'une combinaison parfaite de confort et de luxe.

Disposition : salon ensoleillé d'une belle largeur (6 mètres) comprenant un salon, une grande salle à manger avec une banquette et une cuisine ouverte. L'espace de vie donne sur la terrasse ensoleillée et le jardin agréable (droit de jouissance privative).

2 chambres à coucher complètes pour un lit double, chacune avec sa propre salle de douche complète. Débarras pratique pour, entre autres, machine à laver et sèche-linge.



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 1.395.000

Numéro de référence: 00562

Local à vélos commun et grande cave privative.

Conciergerie dans la résidence.

Pour les résidents actifs, il y a même une salle de ping-pong commune disponible, parfaite pour des moments agréables avec des amis et de la famille. Et n'oublions pas l'emplacement - situé directement sur la digue du Zoute, avec une vue imprenable sur la mer en sortant.

Le hall d'entrée et la façade de la résidence ont été récemment rénovés.

Très belle offre le long de la plus belle partie de la digue. Visite toujours possible sur rendez-vous.



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 1.395.000

Numéro de référence: 00562

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Fietsenberging	Oui
terras	Oui

Chambres a coucher	2
Garage	1
Jardin	Oui
Surface brute	97m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Région	le Zoute
Murs communs	2 murs
Orientation	Sub
Mode de chauffage	Chauffage central, Chaudière à condensation, Gaz naturel
Qualité du jardin	Bien construit
Type de jardin	Cour avant, Terrasse ensoleillée
Année de rénovation	2018
Distance des commerces	De 500m à 1000m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 1500m à 2000m
Entretien à l'intérieur	Bien
Distance des loisirs	Moins de 500m
Nombre de salles de toilettes	2
Terrasse d'orientation	zuid
Code unique EPC	3087590

Staat	Normal
Date disponible	Bij akte
Région	la Digue
Type de fenêtre	PVC
Type mandaat	EXCLUSIVE
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Surface habitable	97
Nombre de toilettes	2
Année de construction	1975
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'extérieur	Bien
Distance du restaurant	De 500m à 1000m
Rénové	Oui
Valeur EPC	224kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	C

## Détails de l'urbanisme



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.395.000

Numéro de référence: 00562

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	C	Note G	C



#### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

