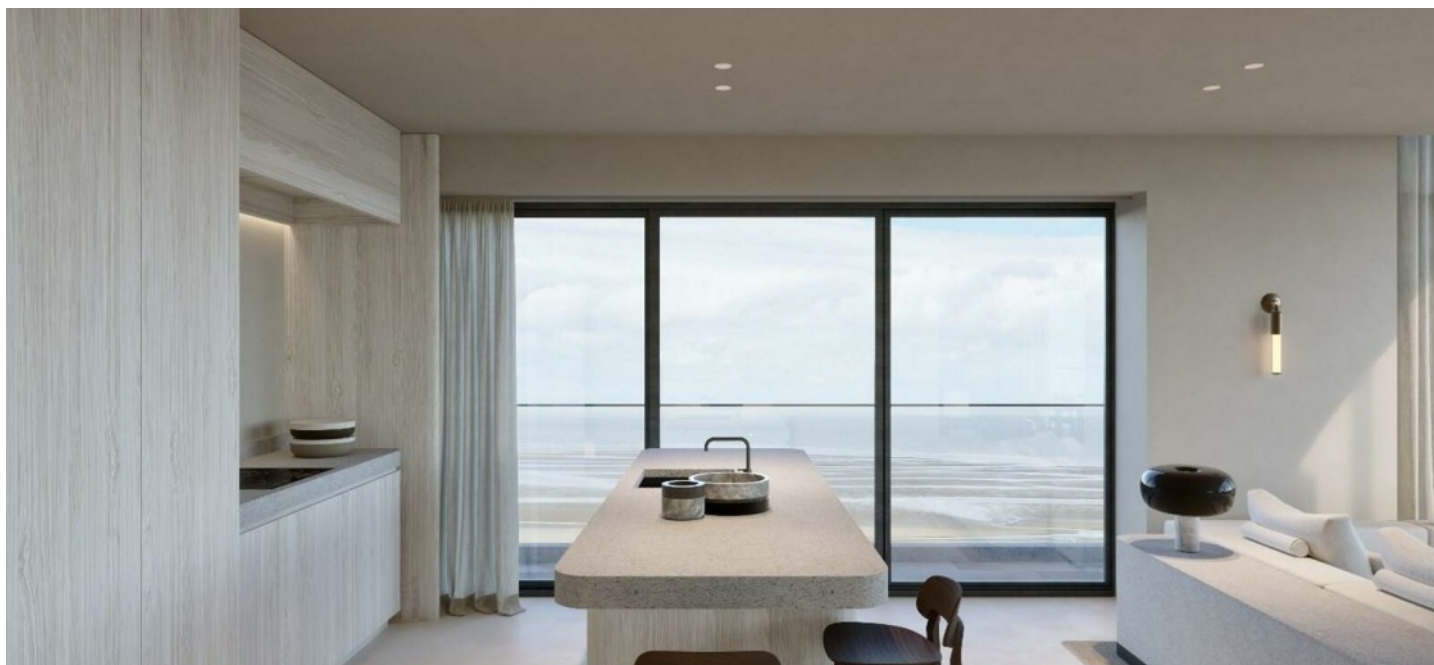




2



2



10m²



96m²

— Heldenstoren - Duplex profitant d'une vue panoramique sur l'arrière pays et la côte. —

Duplex, Heldenplein, 8301 Knokke-Heist

8301 Knokke-Heist

Duplex au 6ème et 7ème étage à vendre dans le prestigieux projet architectural 'Heldenstoren', situé sur la Heldenplein à Heist avec une vue frontale sur la digue et la mer à proximité de nombreux commerces et restaurants.

Composition :

Au sixième étage : Hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée, living lumineux avec de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière, terrasse sur toute la largeur de l'appartement, cuisine ouverte entièrement équipée, première chambre à coucher avec salle de douche.

Au septième étage : Deuxième vraie chambre avec salle de douche attenante, grand débarras avec pompe à chaleur et raccordement pour machine à laver et séchoir, toilette séparée.

Opportunité unique pour ceux qui recherchent un appartement dans ce projet emblématique avec beaucoup de lumière et une vue panoramique sur l'arrière-pays et la mer.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00527

Cave privative et local à vélos inclus dans le prix demandé.

Architecte : NEUTELINGS RIEDIJK ARCHITECTES

Contactez-nous dès maintenant pour un rendez-vous sur place ou au bureau!



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



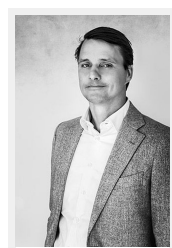
ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00527



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00527

Général

 Lieu	8301 Knokke-Heist
 Salles de bain	2
 terras	10m²

 Chambres a coucher	2
 Fietsenberging	Oui
 Surface brute	96m²

Spécifique

Type	Appartement
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Comme fini

Servitude	Non
Résidence	Heldentoren
Mode de chauffage	Chauffage au sol complet
Zone inondable	Non
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Nombre de salles de toilettes	2
Terrasse d'orientation	noord
Code unique EPC	In aanvraag

Subtype	Duplex
Disponible	À la livraison
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, Centre-ville, Avec une vue, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte
Murs communs	1 mur
Distance à la banque	Moins de 500m
Surface habitable	96
Nombre de toilettes	2
Année de construction	2024
Valeur de construction	1195000
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Vue frontale sur la mer	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
--------------------	----------------	--	---



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00527

Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	A

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	A



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

