



€ 595.000

Numéro de référence: 00502



1



1



Oui



58m<sup>2</sup>

## — Appartement rénové et meublé à deux pas de la mer —

**Appartement, Zeewindstraat 10, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Appartement rénové, magnifiquement situé entre la mer et l'Avenue du Littorale au Zoute !

Cette propriété dispose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées, d'un salon avec vue latérale sur la mer et d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une chambre à coucher avec salle de douche attenante.

Vous avez également accès à une cave privée et à un local à vélos commun.

L'appartement est actuellement loué, mais il peut être résilié avec un préavis de 6 mois, si vous le souhaitez.



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 595.000

Numéro de référence: 00502



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 595.000

Numéro de référence: 00502

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salle de bains	1
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

Chambre à coucher	1
Vélo	Oui
Surface brute	58m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	En consultation
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Statut du loyer	Loué
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Distance à la banque	Moins de 500m
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing
Année de rénovation	2013
Distance des commerces	Moins de 500m
Indication des prix	Demander un prix
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	Moins de 500m
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	De 500m à 1000m
Distance jusqu'au carrefour du tramway	De 500m à 1000m
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	De 500m à 1000m
Distance à la gare	De 500m à 1000m

Staat	Finition de luxe
Date disponible	In overleg
Région	le Zoute
Environnement	Centre, Centre-ville, Résidentiel
Murs communs	2 murs
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Commentaire sur le chauffage	gas cv
Surface habitable	58
Nombre de toilettes	Oui
Revenu cadastral	1254
Année de construction	1973
Distance jusqu'à l'échangeur de bus	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Bien
Entretien à l'extérieur	Bien
Distance du restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Terrasse d'orientation	oost



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 595.000

Numéro de référence: 00502

Valeur EPC	121kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	B

Code unique EPC	3035889
-----------------	---------

### Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1254
-------------------	--------

Permis d'urbanisme	Permis délivré
--------------------	----------------

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
--	---

Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
--------------------------------------	--------------------

Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
---------------------	---

Permis de lotissement	Pas de permis de vente
-----------------------	------------------------

Zone sensible aux inondations	Non
-------------------------------	-----

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
--------------------------	-----

Zone d'inondation délimitée	Non
-----------------------------	-----

Note P	B
--------	---

Note G	B
--------	---



#### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

