



€ 1.490.000

Numéro de référence: 00488



450m²

— Restaurant célèbre en vente à Knokke. —

Bien commercial, Smedenstraat 57, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Le célèbre restaurant Brasa est en vente avec la possibilité d'exploiter immédiatement le restaurant comme entreprise de restauration.

TOUT LA CUISINE, OUTILS, etc. etc. SONT COMPRIS DANS LE PRIX DE VENTE!

Idéal pour investisseur ou exploitant indépendant.

Lieu : Smedenstraat 57 à Knokke, près de Oud Knokke à proximité du grand parking au Carrefour et la Poste.

Bâtiment entièrement rénové et érigé avec une infrastructure complète pour le fonctionnement de l'entreprise.

Année de construction 2015.

Construction de façade unique avec une largeur de façade de 12,50 m



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



Immobis.be





€ 1.490.000

Numéro de référence: 00488

Composé en 3 étages et un sous-sol.

Surface bâtie : 470m²

Composition de l'immeuble :

Sous-sol pour le stockage des boissons, propre cabine haute tension.

Rez-de-chaussée avec entrée du restaurant et entrée indépendante pour les fournisseurs, cuisine entièrement équipée, salon pour 40 couverts, cave de maturation des viandes, espace vaisselle, bar avec rafraîchissement des boissons et des vins, bureau de lavage des verres, toilettes, ventilation, climatisation et chauffage avec pompe à chaleur, le tout équipé de matériaux de haute qualité.

Rez-de-chaussée avec cuisine de préparation équipée, coin cuisson, 4 chambres froides (légumes, poissons et déchets, congélateur et 1 affinage de viande, installation d'osmose.

Deuxième étage avec vestiaire du personnel, WC, salle de douche, bureau, vestiaire privé, local technique pour hotte aspirante avec induction et installation de climatisation sur la plate-forme du toit.

La vente vous est présentée comme l'achat du bien en combinaison avec l'achat du fonds de commerce.

Plus de renseignements à l'agence.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be



€ 1.490.000

Numéro de référence: 00488



Propriétaire responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



Immobilis.be





€ 1.490.000

Numéro de référence: 00488

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Surface brute	450m ²
------	-------------------	---------------	-------------------

Spécifique

Type	Bien commercial	Subtype	Bien commercial
Staat	Prêt pour l'entrée	Disponible	À la date
Date disponible	Per datum	Région	Knokke-Heist
Largeur	12.5	Environnement	Centre-ville, Village
Près de la banque	Oui	Commerces à proximité	Oui
Type de vitrage	Double	A proximité des écoles	Oui
Près de l'arrêt de bus	Oui	Autoroute à proximité	Oui
Année de rénovation	2015	Surface habitable	450
Proche des loisirs	Oui	Près du restaurant	Oui
Transports en commun à proximité	Oui	Valeur EPC	En application
Code unique EPC	In aanvraag	Classe EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
--------------------------	-----	-----------------------------	-----------------------------



Propriétaire responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

