



3



2

102m²

— Appartement magnifiquement rénové et ensoleillé sur la Kustlaan au Zoute. —

Appartement, Kustlaan 321, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement magnifiquement rénové et ensoleillé sur la Kustlaan au Zoute.

Composition : séjour lumineux avec salle à manger. Cuisine entièrement équipée avec équipements Miele. Toilettes séparées pour les invités.

Chambre principale avec salle de bain privée avec douche à l'italienne et baignoire. 2ème chambre à coucher spacieuse. Salle de douche séparée. Troisième chambre.

Local à vélos au rez-de-chaussée et local de rangement privé.

Possibilité d'acheter un box de garage.

Rénovation de la façade en cours et encore payé par le vendeur.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



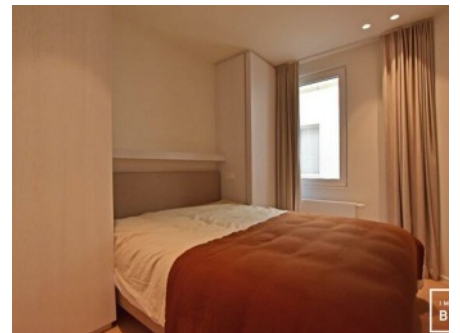
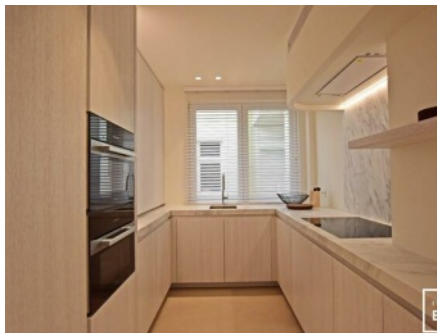
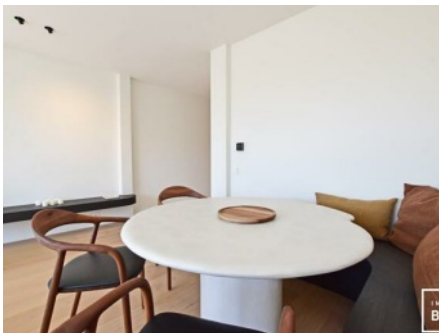
ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00468



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00468

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Surface brute	102m ²

Chambres a coucher	3
Fietsenberging	Oui

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	le Zoute
Environnement	Centre, Avec une vue, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte
Murs communs	2 murs
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Surface habitable	102
Nombre de toilettes	2
Distance à l'école	De 1500m à 2000m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance jusqu'à l'arrêt de train	De 2 Km à 3 Km
Distance à la gare	De 2 Km à 3 Km
Valeur EPC	197kWh/m ²
Classe EPC	B

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non
Résidence	Yellowstone
Genre de cuisine	Cuisine fermée
Distance à la banque	Moins de 500m
Année de rénovation	2023
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Distance à l'autoroute	BETWEEN_4KM_5KM
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Rénové	Oui
Code unique EPC	836795

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: 00468

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	C	Note G	C



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

