



3



4



Oui



122m²



860m²

— Magnifique maison rénovée à Retranchement —

Maison de campagne, Braamdijk, 4525 LG Retranchement

4525 LG Retranchement

À Retranchement dans la Flandre zélandaise, vous trouverez cette maison entièrement rénovée et finie dans un style cottage. Le hameau du village est situé à proximité de Cadzand et Knokke. Composition : hall d'entrée avec toilette séparée et vestiaire, coin salon cosy avec feu ouvert, cuisine très spacieuse entièrement équipée, deux chambres à coucher, toutes les deux avec leur propre salle de bains avec lavabo, toilette et baignoire ou douche à l'italienne. A l'étage : chambre principale avec sa salle de bains. Dépendance avec garage et une salle de bains. Belle terrasse et jardin très joliment paysagé. PEB en demande.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.680.000

Numéro de référence: 00452



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.680.000

Numéro de référence: 00452

Général

Lieu	4525 LG Retranchement
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Surface de terrain.	860 m ²

Chambres a coucher	3
Parking à l'intérieur	2
Surface brute	122m ²

Spécifique

Type	Maison
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Région	International
Environnement	Avec une vue, Rural, Emplacement ouvert, Résidentiel, Zone boisée
Cuisine	Oui
Commerces à proximité	Oui
Électricité	Oui
Surface habitable	122
Place de stationnement?	Oui
Raccordement aux égouts	Oui
Proche des loisirs	Oui
Raccordement électrique	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

Subtype	Maison de campagne
Disponible	Par acte
Région	En dehors de Knokke-Heist
Toilette	Oui
Chauffage	Oui
Sanitaire	Oui
Raccordement gaz	Oui
Année de rénovation	2022
Connexion fibre optique	Oui
Connexion téléphonique	Oui
Raccordement à l'eau	Oui
Près du restaurant	Oui
Rénové	Oui
Code unique EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
--------------------	----------------	--	---



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.680.000

Numéro de référence: 00452

Destination de planification urbaine Zone résidentielle

Droit de préemption Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

