



6



Oui



Oui



360m<sup>2</sup>



1048m<sup>2</sup>

— Villa individuelle unique avec piscine extérieure et beaucoup d'intimité! —

Villa, Kalvekeetdijk 47, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cette propriété offre un contact extérieure unique et profite du soleil toute la journée grâce aux grandes terrasses ensoleillées et la belle piscine.

Le rez-de-chaussée est aménagé de la façon suivante :

Hall d'entrée spacieux avec toilette séparée, salon lumineux (coin) avec feu ouvert et salle à manger attenante, donnant sur les terrasses ensoleillées et le jardin avec piscine (installée en 2018 et chauffée avec une pompe à chaleur.) Cuisine équipée avec coin séparé pour machine à laver et sèche-linge, bureau, salon télé qui peut être aménagé comme chambre à coucher avec dressing séparé, grande salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un double lavabo et d'une toilette. Accès vers une chambre à coucher et un deuxième dressing (approvisionnement d'eau fournie pour éventuellement le transformer en salle de bains supplémentaire) et vers la chambre parentale qui a un contact direct avec le jardin et une vue sublime sur la piscine.

Aménagement du premier étage :



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





**Sur demande**

Numéro de référence: 00450

Ensuite, la maison est divisée en deux étages séparés, ce qui est l'idéal pour une famille qui aime avoir de l'intimité. A l'entrée de la maison, le premier escalier mène vers une chambre avec salle de douche privative. Côté jardin, un second escalier donne accès à deux vraies chambres avec placards intégrés.

En plus, cette villa dispose d'un garage fermé pour 2 voitures et un carport. Il y a de la place pour plusieurs voitures dans l'allée. La villa dispose également de l'air conditionné et d'une alarme. Visite de cette charmante villa chaudement recommandée !



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



Sur demande

Numéro de référence: 00450



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00450

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salle de bains	Oui
Jardin	Oui
Surface de terrain.	1048 m <sup>2</sup>

Chambre à coucher	6
Fietsenberging	Oui
Surface brute	360m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Maison
Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	2024-03-31

Servitude	Non
Murs communs	4 murs
Qualité du jardin	Maintenir

Type de jardin	Arrière-cour, Tout autour, Cour avant, Côté jardin, Avant et arrière-cour, Terrasse ensoleillée
----------------	---

Année de rénovation	2010
Revenu cadastral	1973
Année de construction	1965

Entretien à l'extérieur	Bien
Terrasse d'orientation	zuid-west
Code unique EPC	2763932

Subtype	Villa
Disponible	À la date
Région	Knokke-Heist

Environnement	Avec une vue, Rural, Emplacement ouvert
Orientation	Sud-ouest
Spécification	Y compris la TVA

Zone inondable	Non
Surface habitable	360

Type de construction	Cadres traditionnels
Entretien à l'intérieur	Bien

Planification environnementale	OK
Valeur EPC	343kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	D

## Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1973
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00450

Droit de préemption  
Pas de droit de préemption  
pour l'aménagement du  
territoire

Permis de lotissement

Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Non

Note P B

Note G A



#### Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

