



€ 695.000

Numéro de référence: 00433



2



2



15m²



85m²

— Lake District - Appartement orienté vers l'ouest dans Le Tower —

Appartement, Duinenwater 1, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Résidence 'The Tower': Appartement lumineux situé à Duinenwater, à quelques pas de L'avenue Lippens, profitant d'une grande terrasse ensoleillée et d'une finition luxueuse.

L'appartement profite également d'une très belle vue ouverte sur le futur golf de Duinenwater.

Composition :

Hall d'entrée avec place pour vestiaire et toilette séparée, living lumineux avec uniquement des fenêtres du haut jusqu'au bas, salon et cuisine ouverte donnant également sur la terrasse. 2 grandes chambres avec également accès vers la terrasse, salle de bains prévu de tout confort, salle de douche.

Cave et 5 crochets vélos compris dans le prix d'achat.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Numéro de référence: 00433

Emplacement parking dans la résidence supplémentaire à 55.000 Euros. Prévu d'une station de charge pour voiture électrique.

Dernière opportunité dans le project avec l'orientation vers l'ouest.

Chance unique pour le décideur rapide!

Nous aimerions vous rencontrer sur place pour vous présenter l'appartement dans ce projet unique.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Numéro de référence: 00433



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Numéro de référence: 00433

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Surface brute	85m ²

Chambres a coucher	2
terras	15m ²

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	À la livraison
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, Ville, Avec une vue
Type de fenêtre	Aluminium
Type de vitrage	Double
Distance à la banque	Moins de 500m
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing
Surface habitable	85
Distance des commerces	Moins de 500m
Indication des prix	Demander un prix
Année de construction	2023
Valeur de construction	645000
Distance à l'autoroute	Moins de 500m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Onder BTW stelsel	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	A

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Comme fini
Servitude	Non
Résidence	Lake District - Tower 62
Murs communs	2 murs
Mode de chauffage	Chauffage au sol complet, Chaleur
Zone inondable	Non
Commentaire sur le chauffage	warmtepomp
Type d'eau chaude	Chaleur
Nombre de toilettes	2
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Terrasse d'orientation	west
Code unique EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Numéro de référence: 00433

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Zone d'inondation
Note P	A	Note G	A



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

