



2



1



35m<sup>2</sup>



97m<sup>2</sup>



131m<sup>2</sup>

— Lake District : Appartement orienté Sud-Est avec une vue panoramique - 2 chambres —

**Appartement, Duinenwater 1, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Duinenwater - Lake District - 'The Tower': Lumineux appartement de coin situé central à Duinenwater, à quelques pas de l'Avenue Lippens, bénéficiant d'une grande terrasse ensoleillée orientée sud-ouest, avec une finition moderne et épurée.

Disposition : Hall d'entrée avec toilettes invités, living panoramique avec des grandes fenêtres comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine spacieuse, donnant sur la terrasse orientée sud-est. Débarras.

2 chambres à coucher, chacune ayant accès à la terrasse, grande salle de bains équipée de tout le confort.

Possibilité d'acheter box de garage dans la résidence, une cave privative et 4 places pour des vélos.

Vente sous le régime de la TVA. L'appartement sera encore peint.



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 965.000

Numéro de référence: Lake District

Opportunité !



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 965.000

Numéro de référence: Lake District



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 965.000

Numéro de référence: Lake District

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salle de bains	1
terras	35m <sup>2</sup>
Surface de terrain.	131 m <sup>2</sup>

Chambre à coucher	2
Fietsenberging	Oui
Surface brute	97m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	À la livraison
Région	Knokke-Heist
Murs communs	2 murs
Distance à la banque	Moins de 500m
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing
Surface habitable	97
Nombre de toilettes	Oui
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 1000m à 1500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Onder BTW stelsel	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Comme fini
Résidence	Tower 6.5
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Zone inondable	Non
Commentaire sur le chauffage	warmtepomp
Distance des commerces	Moins de 500m
Indication des prix	Demander un prix
Année de construction	2023
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Terrasse d'orientation	zuid-west
Code unique EPC	In aanvraag

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
--------------------	----------------	--	---



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 965.000

Numéro de référence: Lake District

Destination de planification urbaine	In aanvraag
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	C

Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
Note G	C



#### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

