

Numéro de réference: 00421













(

Oui

103m²

164m²

## — Maison récemment rénovée située dans le village pittoresque de Retranchement. —

### Maison, Prins Mauritsstraat 40, 4525 AK Retranchement

4525 AK Retranchement

Maison rénovée dans un quartier calme avec 4 chambres à coucher.

Endroit : à la frontière belge, dans le village de Retranchement, à quelques minutes de Knokke-Heist, Cadzand et Sluis.

Disposition : entrée menant à l'espace de vie spacieux et lumineux. L'espace de vie comprend une cuisine ouverte avec un îlot, un espace à manger et un coin salon.

Au premier étage, il y a 3 chambres à coucher et une salle de bains bien équipée avec un double lavabo, une douche et des toilettes.

Au deuxième étage, la chambre principale dispose d'une salle de bains attenante. La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un lavabo et



Propriété responsable









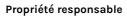


Numéro de réference: 00421

de toilettes séparées.

Jardin : cour bien entretenue et orientée à l'ouest avec un entrepôt séparé

















€ 485.000

Numéro de réference: 00421

































Numéro de réference: 00421

## Général

O Lieu	4525 AK Retranchement
Salles de bain	2
24 Jardin	Oui
Surface de terrain.	164 m²

Chambres a coucher	4
₫®	Oui
Surface brute	103m²

# Spécifique

Туре	Maison	
Disponible	Par acte	
Région	En dehors de Knokke-Heist	
Environnement	Centre, District, Sur une route tranquille	
Chauffage	Oui	
Commerces à proximité	Oui	
Mode de chauffage	Chauffage central	
Près de l'arrêt de bus	Oui	
Type de jardin	Endroit	
Type d'isolation	Isolation du toit	
Connexion fibre optique	Oui	
Raccordement aux égouts	Oui	
Nombre de toilettes	2	
Proche des loisirs	Oui	
Raccordement électrique	Oui	
Valeur EPC	En application	
Classe EPC	In aanvraag	

Staat	Normal
Date disponible	Bij akte
Toilette	Oui
Largeur façade	6.5
Cuisine	Oui
Type de vitrage	Double
Raccordement gaz	Oui
Autoroute à proximité	Oui
Électricité	Oui
Surface habitable	103
Connexion téléphonique	Oui
Raccordement à l'eau	Oui
Année de construction	1974
Près du restaurant	Oui
Transports en commun à proximité	Oui
Code unique EPC	In aanvraag

## Détails de l'urbanisme



Propriété responsable











### Numéro de réference: 00421

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations In aanvraag	
Test d'eau			
Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable



