



3



2



Oui



Oui



128m²



428m²

— Appartement de coin luxueux avec jardin et 3 ch. a coucher à proximité de la digue piétonne —

Appartement au rez-de-chaussée, Zwinlaan 2, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement de coin luxueusement meublé avec un grand jardin ensoleillé, entièrement rénové avec un haut niveau de finition.

Situé dans une prestigieuse résidence à quelques pas de la mer, du Zwin et du Royal Zoute Tennis Club.

Composition : entrée avec vestiaire et toilettes séparés. Séjour lumineux avec de grandes fenêtres donnant sur la terrasse ensoleillée et le jardin agréable. La salle de séjour est divisée en un salon, une salle à manger et une luxueuse cuisine ouverte avec des appareils Miele et un îlot.

La chambre principale dispose d'armoires encastrées, d'un bureau et d'une salle de bains attenante entièrement équipée avec double lavabo, baignoire, douche à l'italienne et toilettes. La deuxième spacieuse chambre dispose d'un lit double et d'armoires encastrées. La troisième



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Numéro de référence: 00417

chambre (double lit possible) dispose d'un lit superposé, d'un bureau et d'armoires encastrées. Il y a également une salle de douche séparée avec douche et lavabo.

De plus, l'appartement dispose d'une salle de stockage/buanderie pratique avec des connexions pour la machine à laver et le sèche-linge.

La finition de l'appartement est de haut niveau et il est équipé de tous les comforts (chauffage au sol, alarme, volets électriques, décoration automatique des fenêtres, domotica, alarme, etc.)

Une belle cave privée équipée de prises et un local à vélos commun dans la résidence.

Conciergerie présente dans la résidence.

Possibilité d'acquérir une place de parking dans le garage souterrain de l'immeuble.

Visite vivement recommandée!



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Numéro de référence: 00417



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Numéro de référence: 00417

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Jardin	Oui
Surface de terrain.	428 m ²

Chambres a coucher	3
Garage	1
Surface brute	128m ²

Spécifique

Type	Appartement
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Région	le Zoute
Environnement	Centre-ville, Résidentiel
Murs communs	2 murs
Mode de chauffage	Gaz naturel
Qualité du jardin	Maintenir
Distance à la banque	Moins de 500m
Année de rénovation	2023
Distance des commerces	Moins de 500m
Année de construction	1970
Distance de l'arrêt de bus	De 500m à 1000m
Distance à l'autoroute	De 500m à 1000m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Distance à la gare	De 500m à 1000m
Terrasse d'orientation	zuidwest
Code unique EPC	20230812-0002718782-res-2

Subtype	Appartement au rez-de-chaussée
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Henley
Orientation	Sud-ouest
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Spécification	Y compris la TVA
Zone inondable	Non
Surface habitable	128
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	Moins de 500m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Rénové	Oui
Valeur EPC	227kWh/m ²
Classe EPC	C



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Numéro de référence: 00417

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	C	Note G	C



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

