



4



2



Oui



Oui



Oui



249m<sup>2</sup>



302m<sup>2</sup>

— Maison de 4 chambres à coucher située dans un endroit calme à Ramskapelle —

Maison, Tegelrie 11, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Maison avec 4 ch. à coucher située dans un endroit calme & résidentiel à Ramskapelle

A 10 min du centre de Knokke et 6 min de la mer.

Disposition : entrée avec toilettes invités. Séjour lumineux, cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot donnant sur le jardin agréable et ensoleillé (SW). Il y a aussi une chambre à coucher avec salle de douche. Un bureau et un garage pouvant accueillir 2 voitures sont attenants.

Etage 1 : chambre principale avec un dressing spacieux. Il y a deux autres chambres agréables chacune avec un lit double. L'étage dispose également d'une grande salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo. Des toilettes séparées se trouvent également dans le couloir.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.075.000

Numéro de référence: 00416

Le grenier offre de nombreux espaces de rangement et un garage séparé supplémentaire est accessible depuis le jardin.

Visite vivement recommandée!



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.075.000

Numéro de référence: 00416



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.075.000

Numéro de référence: 00416

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Jardin	Oui
Surface brute	249m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	4
Garage	2
terrass	Oui
Surface de terrain.	302 m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Maison
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Largeur	12.5
Environnement	Rural, Sur une route tranquille, Résidentiel
Près de la banque	Oui
Type de vitrage	Double
Raccordement gaz	Oui
Autoroute à proximité	Oui
Connexion fibre optique	Oui
Raccordement à l'eau	Oui
Revenu cadastral	1135
Proche des loisirs	Oui
Raccordement électrique	Oui
Nombre de places dans le garage	3
Valeur EPC	55kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	A

Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij acte
Profondeur	24.5
Toilette	Oui
Cuisine	Oui
Commerces à proximité	Oui
A proximité des écoles	Oui
Près de l'arrêt de bus	Oui
Surface habitable	249
Raccordement aux égouts	Oui
Nombre de toilettes	2
Année de construction	2018
Près du restaurant	Oui
Transports en commun à proximité	Oui
Terrasse d'orientation	Zuidwest
Code unique EPC	2017007236/epo7996/a001/d01/:

## Détails de l'urbanisme



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.075.000

Numéro de référence: 00416

Revenu cadastral: € 1135

Assignation et demande de récupération  
Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Droit de préemption  
Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Zone sensible aux inondations Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Note P C

Permis d'urbanisme

Permis délivré

Destination de planification urbaine

Quartier résidentiel à caractère rural

Permis de lotissement

Permis de lotissement

Zone d'inondation délimitée

Pas situé en zone inondable

Note G

C



#### Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

