



5



4



Oui



Oui



338m²



623m²

— Terrain à bâtir avec des plans pour la construction d'une villa individuelle. —

Villa, Abelendreef 3, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Nouvelle villa avec des plans pour la construction d'une villa individuelle à deux pas du centre Knokke. Permis obtenu.

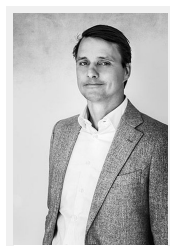
Le terrain de 623m² est situé dans un quartier résidentiel calme à Knokke.

Composition:

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes. Grande cuisine ouverte avec îlot de cuisine et buanderie attenante avec accès au garage pour 1 voiture et 1 golfcar.

Salon séparé avec feu à gaz, bureau et salle à manger.

A l'étage : chambre principale ouvrant sur la belle terrasse, dressing et salle de bains avec baignoire et douche. Deux autres chambres avec



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.095.000

Numéro de référence: 00411

salle de bains attenante et armoires encastrées.

Au deuxième étage : 2 chambres spacieuses, 1 salle de bains et des toilettes séparées.

Plans pour la construction d'une belle villa individuelle avec piscine sont disponible à l'agence.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



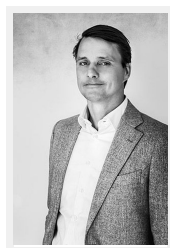
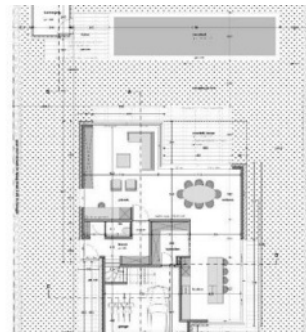
ImmoBis.be





€ 1.095.000

Numéro de référence: 00411



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.095.000

Numéro de référence: 00411

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	4
 Jardin	Oui
 Surface de terrain.	623 m²

 Chambres a coucher	5
 Garage	1
 Surface brute	338m²

Spécifique

Type	Maison
Staat	À rénover
Date disponible	Bij akte
Largeur	20
Environnement	District, Sur une route tranquille, Résidentiel
Murs communs	4 murs
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Distance à la banque	De 500m à 1000m
Surface habitable	338
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance de l'arrêt de bus	De 1000m à 1500m
Distance à l'autoroute	De 1000m à 1500m
Distance à l'arrêt de tramway	De 1000m à 1500m
Distance de la station de métro	De 1000m à 1500m
Distance du restaurant	De 500m à 1000m
Distance à la gare	De 1000m à 1500m
Code unique EPC	2679120

Subtype	Villa
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Servitude	Non
Largeur façade	11
Orientation	Est
Type de jardin	Tout autour, Avant et arrière-cour
Zone inondable	Non
Distance des commerces	De 500m à 1000m
Distance à l'école	De 500m à 1000m
Distance jusqu'à la garderie	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Mauvais
Entretien à l'extérieur	Mauvais
Distance des loisirs	De 500m à 1000m
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	361kWh/m²
Classe EPC	D

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.095.000

Numéro de référence: 00411

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	A	Note G	A



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

