



6



3



Oui



Oui



540m<sup>2</sup>



1122m<sup>2</sup>

— Très belle villa contemporaine au bord du parc naturel du Zwin au Zoute. —

**Villa exclusive, Bijenhof, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Spacieuse villa, sise sur un terrain de 1122m<sup>2</sup>, équipée avec des finitions exclusives et située au bord du Zwin, à distance de marche de la digue piétonne et du tennis du Zoute.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et WC, cuisine spacieuse entièrement équipée avec coin repas, salle à manger et salon avec feu ouvert et grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur un agréable et beau jardin.

L'espace de vie s'ouvre sur les terrasses parfaitement orientées et le jardin avec une agréable terrasse couverte. Buanderie adjacente de la cuisine.

Garage spacieux pour 2 voitures.

Au premier étage : chambre parentale pourvue d'un beau dressing et salle de bain entièrement équipée.

Deux autres chambres, chacune avec salle d'eau.



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 5.495.000

Numéro de référence: 00400

Studio meublé séparément avec salon, chambre et salle de douche communicante.

Au deuxième étage : 2 chambres supplémentaires ou pièces polyvalentes.

Possibilité de construire une piscine dans le jardin.

Grand garage double et plusieurs places de parking dans l'allée fermée.

Visite chaudement recommandée de cette villa de bon goût et aux finitions haut de gamme !



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.495.000

Numéro de référence: 00400



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.495.000

Numéro de référence: 00400

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	3
Parking à l'intérieur	4
Surface brute	540m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	6
Garage	1
Jardin	Oui
Surface de terrain.	1122 m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Maison
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Servitude	Non
Environnement	Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte, Subdivision
Murs communs	4 murs
Type mandaat	Autrement
Mode de chauffage	Chauffage central, Airco, Foyer au gaz
Spécification	Y compris la TVA
Distance à la banque	De 1500m à 2000m
Surface habitable	540
Revenu cadastral	4500
Année de construction	2018
Installations Garage	Électricité, Eau
Distance à l'autoroute	De 2 Km à 3 Km
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Distance à la gare	De 2 Km à 3 Km

Subtype	Villa exclusive
Disponible	Par acte
Région	le Zoute
Type de toit	Toit en pente
Genre de garage	Garage box
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Type de vitrage	Double
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Type de jardin	Tout autour, Terrasse ensoleillée
Zone inondable	Non
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 1500m à 2000m
Distance jusqu'à la garderie	De 1500m à 2000m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	En application



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.495.000

Numéro de référence: 00400

Code unique EPC 31043-g-2011\_533/ep14854/a001/d01/sd(

Classe EPC A

## Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral: € 4500

Permis d'urbanisme Permis délivré

Assignation et demande de récupération Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Destination de planification urbaine Zone résidentielle

Droit de préemption Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement Permis de lotissement

Zone sensible aux inondations Non

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Non

Note P A

Note G A



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

