



2



2



9m<sup>2</sup>



148m<sup>2</sup>

## — One Carlton - premier étage - place Albert —

**Appartement, Albertplein, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

'One Carlton' est le projet le plus exclusif de notre côte belge.

Ce projet hors du commun sur le site le plus prestigieux de Knokke a été précédé de plus de 7 ans de préparation. Une architecture de classe mondiale associée à un niveau degré de finition exceptionnelle.

Aménagement de l'appartement modèle :

Hall d'entrée avec WC séparé et débarras avec technique et buanderie.

Hall ouvert et salon spacieux avec coin repas et cuisine entièrement équipée par Obumex.

Terrasse orientée sud-ouest avec vue dégagée sur la place Albert et la vue panoramique de mer.

Chambre principale avec dressing et très belle salle de bain privative. Toilettes séparée.

Deuxième chambre avec salle de douche privative.



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





**Sur demande**

Numéro de référence: 00387

L'appartement a été fini à la perfection en collaboration avec Obumex. Il est également équipé de la domotique la plus moderne.

Wellness:

<https://vimeo.com/778051918>

Visite vivement recommandée de cette propriété unique.



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

[gregory@immobis.be](mailto:gregory@immobis.be)



**ImmoBis.be**



Sur demande

Numéro de référence: 00387



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00387

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Surface brute	148m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	2
terras	9m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	la Digue
Environnement	Centre-ville, A la côte
Murs communs	2 murs
Zone inondable	Non
Commentaire sur le chauffage	gas
Distance des commerces	Moins de 500m
Indication des prix	Demander un prix
Année de construction	2022
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Servitude	Non
Résidence	One Carlton - 1D
Spécification	Y compris la TVA
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing
Surface habitable	148
Nombre de toilettes	2
Type de construction	Cadres traditionnels
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Code unique EPC	In aanvraag

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00387

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	B

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	B



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

