



3



2



21m²



177m²

— Résidence Eterno - duplex penthouse magnifique avec une vue panoramique sur le Zoute —

Duplex, Kustlaan 115, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Cette nouvelle promotion exclusive et prestigieuse jouit d'une situation très centrale le long de l'Avenue du Littoral, au cœur du Zoute, à quelques pas de la Place Albert et la Digue.

Une architecture épurée et innovante (Caan Architects), des finitions luxueuses, une belle largeur de façade (9m !), de spacieuses terrasses ensoleillées et une parfaite orientation sud caractérisent cette résidence moderne.

Vente sur plan avec libre choix des finitions.

Exclusivement en vente chez immo BiS ! Contactez-nous pour un rendez-vous à votre meilleure convenance.

Duplex-penthouse de luxe avec ascenseur intérieur :

Niveau 6 : Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Impressionnant espace de vie avec salon donnant sur la terrasse ensoleillée avec vue dégagée sur le Zoute, cuisine ouverte et salle à manger donnant sur la deuxième terrasse intérieure. Débarras. Ascenseur privé menant au



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Numéro de référence: 00370

niveau 7.

Niveau 7 : 3 chambres à coucher bien proportionnées, salle de bains attenante à la chambre principale, toilettes sur le hall de nuit, salle de douche pour les chambres 2 et 3. Débarras.

Vue étendue sur le Zoute !



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Numéro de référence: 00370



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Numéro de référence: 00370

Général

| | |
|----------------|-------------------|
| Lieu | 8300 Knokke-Heist |
| Salles de bain | 2 |
| Fietsenberging | Oui |
| Surface brute | 177m ² |

| | |
|--------------------|------------------|
| Chambres a coucher | 3 |
| Kelder | Oui |
| terrass | 21m ² |

Spécifique

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Type | Appartement |
| Staat | Finition de luxe |
| Date disponible | Comme fini |
| Région | le Zoute |
| Cave | Oui |
| Nouveau domaine | Oui |
| Chauffage | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Mode de chauffage | Chauffage au sol complet, Chaleur |
| Raccordement à l'eau | Oui |
| Année de construction | 2023 |
| Onder BTW stelsel | Oui |
| Valeur EPC | En application |
| Classe EPC | In aanvraag |

| | |
|-------------------------|----------------|
| Subtype | Duplex |
| Disponible | À la livraison |
| Région | Knokke-Heist |
| Pièce de stockage | Oui |
| Toilette | Oui |
| Largeur façade | 9 |
| Cuisine | Oui |
| Type de vitrage | Double |
| Surface habitable | 177 |
| Nombre de toilettes | 3 |
| Raccordement électrique | Oui |
| Terrasse d'orientation | zuid |
| Code unique EPC | In aanvraag |

Détails de l'urbanisme

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------|--|---|
| Permis d'urbanisme | Permis délivré | Assignation et demande de récupération | Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée |
| Destination de planification urbaine | Zone résidentielle | Droit de préemption | Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Numéro de référence: 00370

Permis de lotissement

Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations In aanvraag

Test d'eau

Zone riveraine délimitée

Non

Zone d'inondation délimitée

Pas situé en zone inondable



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

