

3



2



25m<sup>2</sup>



128.5m<sup>2</sup>

— Résidence Eterno - Nouvelle construction sur une situation TOP au Zoute! —

**Appartement, Kustlaan 115, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Cette nouvelle promotion exclusive et prestigieuse jouit d'une situation très centrale le long de l'Avenue du Littoral, au cœur du Zoute, à quelques pas de la Place Albert et la Digue.

Une architecture épurée et innovante (Caan Architects), des finitions luxueuses, une belle largeur de façade (9m !), de spacieuses terrasses ensoleillées et une parfaite orientation sud caractérisent cette résidence moderne.

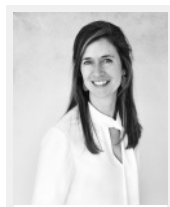
Vente sur plan avec libre choix des finitions.

Exclusivement en vente chez immo BiS ! Contactez-nous pour un rendez-vous à votre meilleure convenance.

Division de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités.

Séjour lumineux avec cuisine ouverte, salon et salle à manger, ouvrant sur la belle terrasse ensoleillée orientée sud avec vue sur l'Avenue.



**Responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





**Sur demande**

Numéro de référence: 00360

Débarras attenant à la cuisine et un local technique.

3 chambres à coucher bien proportionnées, la chambre principale disposant d'une salle de bains. Chambres 2 et 3, salle de douche séparée.

Terrasse à l'arrière.

Nouvelle construction unique sur LA situation privilégiée au Zoute !



**Responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00360



**Responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00360

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambres à coucher	3
Salles de bain	2	Local à vélos	Oui
Terrasse	25m <sup>2</sup>	Surface brute	128.5m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement	État	Finition de luxe
Disponible	À la livraison	Date disponible	Comme fini
Région	Knokke-Heist	Région	Le Zoute
Servitude	Non	Résidence	Oui
Type de vitrage	Double	Mode de chauffage	Chauffage au sol complet, Chaleur
Surface habitable	128.5 m <sup>2</sup>	Nombre de toilettes	2
Type de construction	Cadres traditionnels	Année de construction	2023
Entretien intérieur	Excellent	Entretien extérieur	Excellent
Planification environnementale	OK	Onder BTW stelsel	Oui
Orientation terrasse	zuid	Valeur EPC	En application
Code unique EPC	In aanvraag	Classe EPC	In aanvraag

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	In aanvraag

## Test d'eau



### Responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





**Sur demande**

Numéro de référence: 00360

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable



**Responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

