



1



1



10.9m²



85m²

— " Appartement villa moderne avec terrasse sur la Digue à Cadzand - Résidence Duinhof-Noord " —

Appartement, Boulevard De Wielingen 45/6, 4506 JK Cadzand

4506 JK Cadzand

Résidence Duinhof – Noord

Ces beaux appartements de la future résidence Duinhof - Noord sont situés à Cadzand face à la digue au pied des dunes. Certains appartements offrent une formidable vue mer. Les autres sont entourés de nature et de dunes dans un environnement résidentiel naturel bien pensé.

Les appartements sont une véritable lieux de rêve pour ceux qui recherchent le luxe et le confort.

Les appartements ont 1, 2 ou 3 chambres, ce qui les rend parfaits pour une famille nombreuse ou petite ou pour ceux qui aiment recevoir des invités. Le projet est également l'une des dernières résidences au bord des dunes face à la mer.





€ 440.000

Numéro de référence: 00334

Duinhof Noord est une conception d'Arcas, un cabinet d'architectes de renommée internationale avec une vision inspirante du développement futur de la région côtière de Zélande. L'architecture élégante est en parfaite harmonie avec le village et le paysage dunaire. Le bâtiment embrasse la nature, le quartier et la mer.

La résidence Duinhof - Noord est un complexe moderne et luxueux construit selon les normes les plus élevées. L'appartement est donc équipé de tout le confort moderne et est fini avec des matériaux de haute qualité.

À côté de l'appartement, il y a aussi un local à vélos, idéal pour explorer la région à vélo. La digue piétonne est à proximité et offre une belle vue sur les dunes et la mer.

Les appartements de la villa sont à vendre sous le régime de la TVA et offrent l'opportunité parfaite d'investir dans une belle propriété en bord de mer.

Composition de l'appartement:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Séjour spacieux et lumineux avec terrasse ensoleillée et cuisine ouverte totalement équipée. Chambre principale avec salle de bains.

Contactez-nous pour un rendez-vous et plus d'informations.



ImmoBis.be





€ 440.000

Numéro de référence: 00334



ImmoBis.be





€ 440.000

Numéro de référence: 00334

Général

 Lieu	4506 JK Cadzand
 Salle de bains	1
 Fietsenberging	Oui
 Surface brute	85m ²

 Chambre à coucher	1
 Kelder	Oui
 terras	10.9m ²

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	À la livraison
Région	En dehors de Knokke-Heist
Cave	Oui
Environnement	Avec une vue, Au bord de l'eau, Emplacement ouvert, A la côte
Près de la banque	Oui
Près de l'arrêt de bus	Oui
Année de construction	2023
Près du restaurant	Oui
Onder BTW stelsel	Oui
Code unique EPC	In aanvraag

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Comme fini
Région	la Digue
Toilette	Oui
Cuisine	Oui
Commerces à proximité	Oui
Surface habitable	85
Proche des loisirs	Oui
Transports en commun à proximité	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau



ImmoBis.be





€ 440.000

Numéro de référence: 00334

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable



ImmoBis.be

