



5



Oui



Oui



452m²



950m²

— Magnifique villa neuve achevée avec des matériaux nec plus ultra. —

Villa exclusive, Zoutelaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Magnifique villa neuve et magnifiquement achevée avec des matériaux nec plus ultra.

Située au Zoute à quelques pas du tennis du Zoute et sise sur un terrain de 950m².

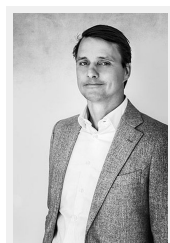
Disposition de la villa :

rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités et ascenseur (0 à +1). Séjour spacieux et lumineux avec foyer au gaz qui s'ouvre sur la terrasse entièrement exposée au soleil. Salle à manger ouverte et cuisine luxueusement équipée avec tout le confort. Buanderie / mudroom entre le garage et la cuisine.

Garage intérieur au rez-de-chaussée pour 2 voitures.

Premier étage : spacieux hall de nuit qui donne accès à 4 chambres spacieuses, dont une chambre parentale très spacieuse avec dressing et salle de bain privative (baignoire, douche à l'italienne, lavabo et toilettes).

Au deuxième étage : cinquième chambre avec salle d'eau et WC.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00328

La villa est achevée dans le moindre détail et elle est équipée de tout le confort : ascenseur, domotique, alarme, climatisation, chauffage au sol, pompe à chaleur, adoucisseur d'eau, portail électrique.

À l'extérieur, il y a un très beau jardin exposé au soleil et aménagé par Dominique Eeman.

Garage intérieur et plusieurs places de parking devant la villa.

Visite fortement recommandée. Toutes les informations au bureau.



Responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

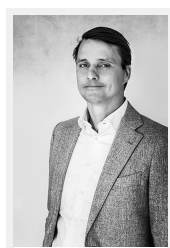
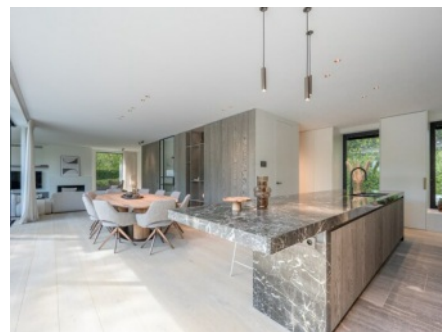
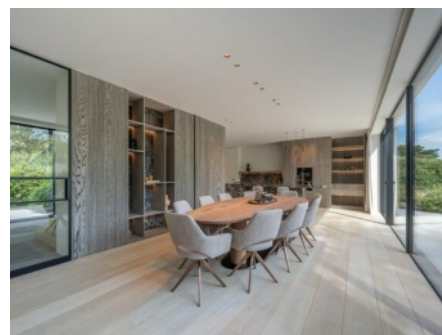


ImmoBis.be



Sur demande

Numéro de référence: 00328



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00328

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Garage	2
 Surface brute	452m²

 Chambre à coucher	5
 Jardin	Oui
 Terrain	950 m²

Spécifique

Type	Maison
État	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Servitude	Non
Environnement	Site ouvert
Type de cuisine	Avec électroménager
Orientation	Sud
Mode de chauffage	Chauffage central, Air conditionné, Cheminée, Chauffage complet par le sol
Spécification	TVA incluse
Zone inondable	Non
Distance avec commerces	De 500m à 1000m
Type de construction	Traditionnelle
Distance avec école	De 1000m à 1500m
Distance avec garde d'enfants	Moins de 500m
Entretien intérieur	Excellent
Distance avec zone de loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Distance avec gare	De 3 Km à 4 Km
Orientation terrasse	zuid
Code unique EPC	In aanvraag

Subtype	Villa exclusive
Disponible	à l'acte
Région	Le Zoute
Type de toit	Toit en pente
Type de fenêtre	Aluminium
Type de mandat	Autres
Type de vitrage	Triple
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Distance avec banque	De 500m à 1000m
Surface habitable	452 m²
Nombre de toilettes	5
Année de construction	2023
Distance avec arrêt de bus	De 500m à 1000m
Distance avec autoroute	De 2 Km à 3 Km
Entretien extérieur	Excellent
Distance avec restaurant	Moins de 500m
Nombre de toilettes	5
Sous le régime de la TVA	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	A+



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00328

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
P-score	C	G-score	C



Responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

