



8



7



Oui



Oui



475m²



2421m²

— Terrain unique de 2421 m² au coeur du Zoute à deux pas du Royal Zoute Golf Club. —

Villa, Sint Hubertuspad, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Propriété d'exception à vendre, cachée à l'abri des regards indiscrets entre les sentiers au coeur du Zoute, à proximité du Royal Zoute Golf Club sur un terrain de 2 421m².

Sur le terrain il y a 2 villas à rénover.

Possibilité de démolir l'ensemble et de construire 1 villa neuve avec une surface au sol de 363m² + terrasses.

Visite vivement recommandée.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be



Sur demande

Numéro de référence: 00320



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00320

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambres a coucher	8
Salles de bain	7	Garage	2
Parking à l'intérieur	4	Jardin	Oui
Surface brute	475m ²	Surface de terrain.	2421 m ²

Spécifique

Type	Maison	Subtype	Villa
Staat	À rénover	Disponible	Par acte
Date disponible	Bij akte	Région	le Zoute
Servitude	Non	Type de toit	Toit en pente
Environnement	Centre, Sur une route tranquille, Résidentiel, A la côte	Résidence	Sint Hubertuspad
Type de fenêtre	Bois	Murs communs	4 murs
Orientation	Sud-ouest	Spécification	Y compris la TVA
Type de jardin	Tout autour, Avant et arrière-cour	Distance à la banque	De 1000m à 1500m
Année de rénovation	2013	Surface habitable	475
Distance des commerces	Moins de 500m	Revenu cadastral	4354
Type de construction	Cadres traditionnels	Année de construction	1968
Distance à l'école	De 1000m à 1500m	Distance jusqu'à la garderie	De 1000m à 1500m
Distance à l'autoroute	De 2 Km à 3 Km	Entretien à l'intérieur	Mauvais
Entretien à l'extérieur	Mauvais	Distance des loisirs	Moins de 500m
Distance du restaurant	Moins de 500m	Planification environnementale	OK
Distance à la gare	De 2 Km à 3 Km	Valeur EPC	538kWh/m ²
Code unique EPC	20211203-0002501071-res-2	Classe EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 00320

Revenu cadastral: € 4354

Assignation et demande de récupération
Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Droit de préemption
Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Zone sensible aux inondations In aanvraag

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Note P A

Permis d'urbanisme Permis délivré

Destination de planification urbaine Zone résidentielle

Permis de lotissement Pas de permis de vente

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable

Note G A



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

