



1



1



10m<sup>2</sup>



85m<sup>2</sup>

## — " Appartement villa moderne avec terrasse sur la Digue à Cadzand - Résidence Duinhof-Noord " —

**Appartement, Boulevard De Wielingen 45/4, 4506 JK Cadzand**

4506 JK Cadzand

Résidence Duinhof – Noord

Ces beaux appartements de la future résidence Duinhof - Noord sont situés à Cadzand face à la digue au pied des dunes. Certains appartements offrent une formidable vue mer. Les autres sont entourés de nature et de dunes dans un environnement résidentiel naturel bien pensé.

Les appartements sont une véritable lieux de rêve pour ceux qui recherchent le luxe et le confort.

Les appartements ont 1, 2 ou 3 chambres, ce qui les rend parfaits pour une famille nombreuse ou petite ou pour ceux qui aiment recevoir des invités. Le projet est également l'une des dernières résidences au bord des dunes face à la mer.





**€ 450.000**

Numéro de référence: 4-203

Duinhof Noord est une conception d'Arcas, un cabinet d'architectes de renommée internationale avec une vision inspirante du développement futur de la région côtière de Zélande. L'architecture élégante est en parfaite harmonie avec le village et le paysage dunaire. Le bâtiment embrasse la nature, le quartier et la mer.

La résidence Duinhof - Noord est un complexe moderne et luxueux construit selon les normes les plus élevées. L'appartement est donc équipé de tout le confort moderne et est fini avec des matériaux de haute qualité.

À côté de l'appartement, il y a aussi un local à vélos, idéal pour explorer la région à vélo. La digue piétonne est à proximité et offre une belle vue sur les dunes et la mer.

Les appartements de la villa sont à vendre sous le régime de la TVA et offrent l'opportunité parfaite d'investir dans une belle propriété en bord de mer.

Composition de l'appartement:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Séjour spacieux et lumineux avec terrasse ensoleillée et cuisine ouverte totalement équipée. Chambre principale avec salle de bains.

Contactez-nous pour un rendez-vous et plus d'informations.



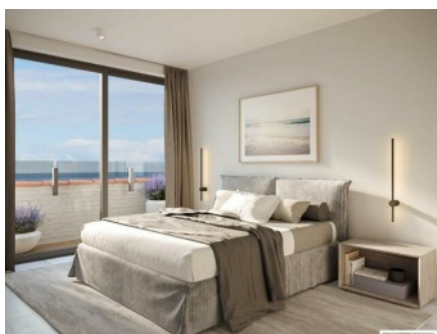
ImmoBis.be





€ 450.000

Numéro de référence: 4-203



ImmoBis.be





€ 450.000

Numéro de référence: 4-203

## Général

|                                                                                                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  Lieu           | 4506 JK Cadzand  |
|  Salle de bains | 1                |
|  Fietsenberging | Oui              |
|  Surface brute  | 85m <sup>2</sup> |

|                                                                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  Chambre à coucher | 1                |
|  Kelder            | Oui              |
|  terras            | 10m <sup>2</sup> |

## Spécifique

|                                  |                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Type                             | Appartement                                                   |
| Disponible                       | À la livraison                                                |
| Région                           | En dehors de Knokke-Heist                                     |
| Cave                             | Oui                                                           |
| Environnement                    | Avec une vue, Au bord de l'eau, Emplacement ouvert, A la côte |
| Cuisine                          | Oui                                                           |
| Commerces à proximité            | Oui                                                           |
| Surface habitable                | 85                                                            |
| Proche des loisirs               | Oui                                                           |
| Transports en commun à proximité | Oui                                                           |
| Valeur EPC                       | En application                                                |
| Classe EPC                       | In aanvraag                                                   |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Staat                  | Finition de luxe |
| Date disponible        | Comme fini       |
| Région                 | la Digue         |
| Toilette               | Oui              |
| Nouveau domaine        | Oui              |
| Près de la banque      | Oui              |
| Près de l'arrêt de bus | Oui              |
| Année de construction  | 2023             |
| Près du restaurant     | Oui              |
| Onder BTW stelsel      | Oui              |
| Code unique EPC        | In aanvraag      |

## Détails de l'urbanisme

|                                      |                        |                                        |                                                               |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Permis d'urbanisme                   | Permis délivré         | Assignation et demande de récupération | Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée |
| Destination de planification urbaine | Zone résidentielle     | Droit de préemption                    | Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire   |
| Permis de lotissement                | Pas de permis de vente | Zone sensible aux inondations          | Non                                                           |



ImmoBis.be





€ 450.000

Numéro de référence: 4-203

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable



ImmoBis.be

