

€ 680.000

Numéro de référence: 6-101



3



2



31.3m²



124m²

— " Appartement villa moderne avec terrasse sur la Digue à Cadzand - Résidence Duinhof-Noord " —

Appartement, Boulevard De Wielingen 45/6, 4506 JK Cadzand

4506 JK Cadzand

Résidence Duinhof - Noord

Ces beaux appartements de la future résidence Duinhof - Noord sont situés à Cadzand face à la digue au pied des dunes. Certains appartements offrent une formidable vue mer. Les autres sont entourés de nature et de dunes dans un environnement résidentiel naturel bien pensé.

Les appartements sont une véritable lieux de rêve pour ceux qui recherchent le luxe et le confort.

Les appartements ont 1, 2 ou 3 chambres, ce qui les rend parfaits pour une famille nombreuse ou petite ou pour ceux qui aiment recevoir des invités. Le projet est également l'une des dernières résidences au bord des dunes face à la mer.



ImmoBis.be





€ 680.000

Numéro de référence: 6-101

Duinhof Noord est une conception d'Arcas, un cabinet d'architectes de renommée internationale avec une vision inspirante du développement futur de la région côtière de Zélande. L'architecture élégante est en parfaite harmonie avec le village et le paysage dunaire. Le bâtiment embrasse la nature, le quartier et la mer.

La résidence Duinhof - Noord est un complexe moderne et luxueux construit selon les normes les plus élevées. L'appartement est donc équipé de tout le confort moderne et est fini avec des matériaux de haute qualité.

À côté de l'appartement, il y a aussi un local à vélos, idéal pour explorer la région à vélo. La digue piétonne est à proximité et offre une belle vue sur les dunes et la mer.

Les appartements de la villa sont à vendre sous le régime de la TVA et offrent l'opportunité parfaite d'investir dans une belle propriété en bord de mer.

Composition de l'appartement:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Séjour spacieux et lumineux avec terrasse ensoleillée et cuisine ouverte totalement équipée. Chambre principale avec salle de bains privative. Deuxième et troisième chambre à coucher et une salle de bains.

Contactez-nous pour un rendez-vous et plus d'informations.



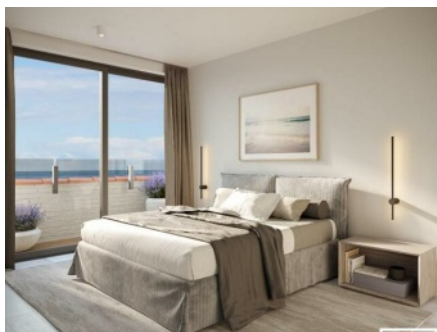
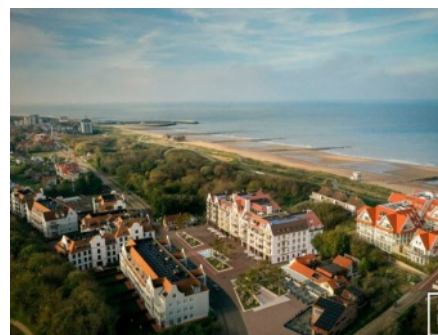
ImmoBis.be





€ 680.000

Numéro de référence: 6-101



ImmoBis.be





€ 680.000

Numéro de référence: 6-101

Général

Lieu	4506 JK Cadzand	Chambres a coucher	3
Salles de bain	2	Fietsenberging	Oui
terras	31.3m²	Surface brute	124m²

Spécifique

Type	Appartement	Staat	Finition de luxe
Disponible	À la livraison	Date disponible	Comme fini
Région	En dehors de Knokke-Heist	Région	la Digue
Servitude	Non	Environnement	Avec une vue, Au bord de l'eau, Emplacement ouvert, A la côte
Résidence	Duinhof - Noord	Murs communs	3 murs
Type de cuisine	Construit avec des appareils	Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Distance à la banque	De 1500m à 2000m	Zone inondable	Non
Surface habitable	124	Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels	Année de construction	2024
Valeur de construction	680000	Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'intérieur	Excellent	Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m	Distance du restaurant	Moins de 500m
Planification environnementale	OK	Onder BTW stelsel	Oui
Terrasse d'orientation	West	Valeur EPC	En application
Code unique EPC	In aanvraag	Classe EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
--------------------	----------------	--	---



ImmoBis.be





€ 680.000

Numéro de référence: 6-101

Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
--------------------------	-----

Zone d'inondation délimitée	Non
-----------------------------	-----



ImmoBis.be

