



€ 1.525.000

Numéro de référence: Iconic Penthouse 6.03



3



3



Oui



99m²



Oui



215m²

Iconic - Penthouse 6.03

Penthouse, CI Ladera (Callao Salvaje) 2, 38678 Adeje

38678 Adeje

Niché dans une belle région, près du centre de Callao Salvaje (Adeje) à quelques minutes en voiture du célèbre golf d'Abama et du golfe d'Adeje, nous trouvons le complexe résidentiel I C O N I C.

Conçu par l'architecte de renom - Leonardo Omar, Iconic utilise des matériaux locaux, contemporains et de qualité pour la construction d'une unité résidentielle élégante et intemporelle avec une vue frontale sur la mer au bord de la mer !

Profitez de la mer et des vues magnifiques, plongez dans votre propre piscine ou profitez de la spacieuse terrasse ensoleillée avec sa propre piscine privée.

Aménagement de l'appartement avec jardin et belles terrasses:

entrée avec toilettes invités, cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Miele ou similaires, salle à manger et salon ouvrant sur la



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.525.000

Numéro de référence: Iconic Penthouse 6.03

terrasse plein sud avec piscine privée et vue panoramique dégagée.

Chambre principale avec salle de bain privative et vue frontal de mer.

Deuxième et troisième chambre avec salle de douche privative.

L'appartement sky dispose d'une grande piscine avec vue mer panoramique.

Compris dans le prix de vente: double garage et grande cave privative.

Aux alentours du projet, on trouve de nombreuses nouvelles et bonnes adresses pour des découvertes culinaires, sportives ou shopping dans l'offre très variée de Tenerife.

Architecturalement raffiné en harmonie avec son environnement. Iconic vous offre entre autres les avantages suivants :

- Propre piscine
- Terrasses spacieuses
- Box de garage verrouillables
- Pompe à chaleur économe en énergie pour le chauffage, le refroidissement au moyen de clim et eau chaude
- Places de parking propres
- Pièces de rangement spacieuses
- Bornes de recharge pour voitures et vélos
- Les meilleures marques d'équipements et d'installations

Début des travaux prévu fin 2023.

Achèvement prévu mi 2025.

Achat sous 7% TVA + frais de notaire (+/- 8%)

Vous êtes propriétaire à 100% sans obligation de location ou de multipropriété.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.525.000

Numéro de référence: Iconic Penthouse 6.03



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.525.000

Numéro de référence: Iconic Penthouse 6.03

Général

| | |
|----------------|-------------------|
| Lieu | 38678 Adeje |
| Salles de bain | 3 |
| Kelder | Oui |
| Surface brute | 215m ² |

| | |
|--------------------|------------------|
| Chambres a coucher | 3 |
| Garage | 2 |
| terras | 99m ² |

Spécifique

| | |
|-----------------|------------------|
| Type | Appartement |
| Staat | Finition de luxe |
| Date disponible | Comme fini |
| Piscine | Oui |
| Cave | Oui |

| | |
|---------------|----------------|
| Subtype | Penthouse |
| Disponible | À la livraison |
| Région | International |
| Climatisation | Oui |
| Toilette | Oui |

| | |
|-------------------------|--|
| Environnement | Ville, Avec une vue, À côté du terrain de golf, Sur une route tranquille, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte |
| Chauffage | Oui |
| Près de la banque | Oui |
| Commerces à proximité | Oui |
| Autoroute à proximité | Oui |
| Électricité | Oui |
| Nombre de toilettes | 3 |
| Proche des loisirs | Oui |
| Vue frontale sur la mer | Oui |
| Terrasse d'orientation | zuid |
| Code unique EPC | In aanvraag |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Nouveau domaine | Oui |
| Cuisine | Oui |
| Sanitaire | Oui |
| Mode de chauffage | Airco |
| Nombre de chambres | 3 |
| Surface habitable | 215 |
| Année de construction | 2023 |
| Près du restaurant | Oui |
| Onder BTW stelsel | Oui |
| Valeur EPC | En application |
| Classe EPC | In aanvraag |

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.525.000

Numéro de référence: Iconic Penthouse 6.03

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|--|---|
| Permis d'urbanisme | Aucune licence délivrée | Assignation et demande de récupération | Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée |
| Destination de planification urbaine | Zone résidentielle | Droit de préemption | Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |
| Permis de lotissement | Pas de permis de vente | Zone sensible aux inondations | In aanvraag |

Test d'eau

| | | | |
|--------------------------|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| Zone riveraine délimitée | Non | Zone d'inondation délimitée | Pas situé en zone inondable |
|--------------------------|-----|-----------------------------|-----------------------------|



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

