



2



2



Oui



22m²



114m²

Iconic - App. 7.14

Mansarde, Cl Ladera (Callao Salvaje) 2, 38678 Adeje

38678 Adeje

ICONIC

Niché dans une belle région, près du centre de Callao Salvaje (Adeje) à quelques minutes en voiture du célèbre golf d'Abama et du golfe d'Adeje, nous trouvons le complexe résidentiel Iconic.

Conçu par l'architecte de renom Leonardo Omar, Iconic utilise des matériaux locaux, contemporains et de qualité pour la construction d'une unité résidentielle élégante et intemporelle avec une vue frontale sur la mer au bord de la mer !

Profitez de la mer et des vues magnifiques, plongez dans votre propre piscine ou profitez de la spacieuse terrasse ensoleillée avec sa propre piscine privée.

Composition de l'appartement :

entrée avec toilette invités, cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Miele ou similaires, salle à manger et salon ouvrant sur la



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: Iconic 7.14

terrasse plein sud avec piscine privée et vue panoramique dégagée.

Chambre principale avec salle de bain privative.

Deuxième chambre avec salle de douche privative.

L'appartement dispose d'une belle piscine/piscine à débordement avec vue panoramique.

Emplacement de voiture et grande cave privative compris dans le prix de vente.

Aux alentours du projet, on trouve de nombreuses nouvelles et bonnes adresses pour des découvertes culinaires, sportives ou shopping dans l'offre très variée de Tenerife.

Golf Courses:

Adeje - <https://www.golfcostaadeje.com/en/>

Abama - <https://www.abamagolf.com/en/>

L'architecte: <https://leonardoomar-arquitectos.com>

Architecturalement raffiné en harmonie avec son environnement. Iconic vous offre entre autres les avantages suivants :

- Propre piscine
- Terrasses spacieuses
- Box de garage verrouillables
- Pompe à chaleur économe en énergie pour le chauffage, le refroidissement au moyen de clim et eau chaude
- Places de parking propres
- Pièces de rangement spacieuses
- Bornes de recharge pour voitures et vélos
- Les meilleures marques d'équipements et d'installations

Début des travaux prévu mid 2023.

Achèvement prévu mi 2025.

Achat sous 7% TVA + frais de notaire (+/- 8%)

Vous êtes propriétaire à 100% sans obligation de location ou de multipropriété.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: Iconic 7.14



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: Iconic 7.14

Général

Lieu	38678 Adeje	Chambres a coucher	2
Salles de bain	2	Garage	2
Kelder	Oui	Fietsenberging	Oui
terras	22m ²	Surface brute	114m ²

Spécifique

Type	Appartement	Subtype	Mansarde
Staat	Finition de luxe	Disponible	À la livraison
Date disponible	Comme fini	Région	International
Climatisation	Oui	Cave	Oui
Toilette	Oui	Environnement	Ville, Avec une vue, Au bord de l'eau, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte
Nouveau domaine	Oui	Chauffage	Oui
Cuisine	Oui	Près de la banque	Oui
Sanitaire	Oui	Commerces à proximité	Oui
Mode de chauffage	Airco	Autoroute à proximité	Oui
Nombre de chambres	2	Électricité	Oui
Surface habitable	114	Nombre de toilettes	2
Année de construction	2025	Proche des loisirs	Oui
Près du restaurant	Oui	Nombre de places dans le garage	2
Vue frontale sur la mer	Oui	Onder BTW stelsel	Oui
Terrasse d'orientation	zuid	Valeur EPC	En application
Code unique EPC	In aanvraag	Classe EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Numéro de référence: Iconic 7.14

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
--------------------------	-----	-----------------------------	-----------------------------



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

