



2



1



55m<sup>2</sup>

## — Appartement de coin rénové au centre de Knokke —

**Appartement, Leopoldlaan 70/A, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Appartement d'angle rénové au troisième étage, situé au centre de Knokke, à quelques pas de la digue et de l'avenue Lippens.

Composition : entrée avec vestiaire et toilette séparée, débarras avec raccordement pour lave-linge et séchoir, séjour lumineux avec de grandes baies vitrées, cuisine ouverte entièrement équipée, chambre principale, deuxième chambre pour lits superposés ou bureau, grande salle de douche.

Cave privative et local à vélos collectif dans la résidence.

Le mobilier est inclus dans le prix.



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 585.000

Numéro de référence: Leeuwerik

Visite fortement recommandée.



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 585.000

Numéro de référence: Leeuwerik



**Responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 585.000

Numéro de référence: Leeuwerik

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salle de bains	1
Surface brute	55m <sup>2</sup>

Chambre à coucher	2
Local à vélos	Oui

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, Centre-ville
Statut du loyer	Libre
Zone inondable	Peut-être situé en zone inondable
Surface habitable	55
Indication des prix	Demander un prix
Type de construction	Cadres traditionnels
Entretien à l'intérieur	Excellent
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	164kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	B

État	Finition de luxe
Date disponible	Bij acte
Servitude	Non
Résidence	Leeuwerik
Spécification	Y compris la TVA
Année de rénovation	2022
Nombre de toilettes	Oui
Revenu cadastral	805
Année de construction	1990
Entretien à l'extérieur	Bien
Rénové	Oui
Code unique EPC	872542187545

## Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 805
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de lotissement



### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 585.000

Numéro de référence: Leeuwerik

Peut-être situé en zone  
Zone sensible aux inondations inondable

---

### Test d'eau

Peut-être situé en zone  
Zone riveraine délimitée inondable

---

P-score C

---

Zone d'inondation délimitée Non

---

G-score C

---



#### Responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

