



2



1



55m²

— Appartement de coin rénové au centre de Knokke —

Appartement, Leopoldlaan 70/A, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement d'angle rénové au troisième étage, situé au centre de Knokke, à quelques pas de la digue et de l'avenue Lippens.

Composition : entrée avec vestiaire et toilette séparée, débarras avec raccordement pour lave-linge et séchoir, séjour lumineux avec de grandes baies vitrées, cuisine ouverte entièrement équipée, chambre principale, deuxième chambre pour lits superposés ou bureau, grande salle de douche.

Cave privative et local à vélos collectif dans la résidence.

Visite fortement recommandée.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 620.000

Numéro de référence: Leeuwerik



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 620.000

Numéro de référence: Leeuwerik

Général

| | |
|----------------|-------------------|
| Lieu | 8300 Knokke-Heist |
| Salle de bains | 1 |
| Surface brute | 55m ² |

| | |
|-------------------|-----|
| Chambre à coucher | 2 |
| Fietsenberging | Oui |

Spécifique

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Type | Appartement |
| Disponible | Par acte |
| Région | Knokke-Heist |
| Environnement | Centre, Centre-ville |
| Statut du loyer | Libre |
| Spécification | Y compris la TVA |
| Surface habitable | 55 |
| Indication des prix | Demander un prix |
| Type de construction | Cadres traditionnels |
| Entretien à l'intérieur | Excellent |
| Planification environnementale | OK |
| Valeur EPC | 164kWh/m ² |
| Classe EPC | B |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Staat | Finition de luxe |
| Date disponible | Bij acte |
| Servitude | Non |
| Résidence | Leeuwerik |
| Murs communs | 2 murs |
| Année de rénovation | 2022 |
| Nombre de toilettes | Oui |
| Revenu cadastral | 805 |
| Année de construction | 1990 |
| Entretien à l'extérieur | Bien |
| Rénové | Oui |
| Code unique EPC | 872542187545 |

Détails de l'urbanisme

| | |
|--|---|
| Revenu cadastral: | € 805 |
| Assignation et demande de récupération | Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée |
| Droit de préemption | Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |
| Zone sensible aux inondations | In aanvraag |

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Permis d'urbanisme | Permis délivré |
| Destination de planification urbaine | Zone résidentielle |
| Permis de lotissement | Pas de permis de vente |



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 620.000

Numéro de référence: Leeuwerik

Test d'eau

| | |
|--------------------------|-----|
| Zone riveraine délimitée | Non |
| Note P | C |

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Zone d'inondation délimitée | Pas situé en zone inondable |
| Note G | C |



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

