



2



2



Oui



210m²



Oui



127m²

Iconic - App. 7.05

Appartement, Calle Adeje 1, 38400 Puerto de la Cruz

38400 Puerto de la Cruz

Niché dans une belle région, près du centre de Callao Salvaje (Adeje) à quelques minutes en voiture du célèbre golf d'Abama et du golfe d'Adeje, nous trouvons le complexe résidentiel Iconic.

Conçu par l'architecte de renom - Leonardo Omar, Iconic utilise des matériaux locaux, contemporains et de qualité pour la construction d'une unité résidentielle élégante et intemporelle avec une vue frontale sur la mer au bord de la mer !

Profitez de la mer et des vues magnifiques, plongez dans votre propre piscine ou profitez de la spacieuse terrasse ensoleillée avec sa propre piscine privée.

Aménagement de l'appartement :

entrée avec toilettes invités, cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Miele ou similaires, salle à manger et salon ouvrant sur la



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.130.000

Numéro de référence: App. 7.05

terrasse plein sud avec piscine privée et vue panoramique dégagée.

Chambre principale avec salle de bain privée. Deuxième chambre avec salle de douche privée.

L'appartement sky dispose d'une grande piscine et d'un emplacement de voiture privatif et d'une grande cave privative.

Aux alentours du projet, on trouve de nombreuses nouvelles et bonnes adresses pour des découvertes culinaires, sportives ou shopping dans l'offre très variée de Tenerife.

Architecturalement raffiné en harmonie avec son environnement. Iconic vous offre entre autres les avantages suivants :

- Propre piscine
- Terrasses spacieuses
- Box de garage verrouillables
- Pompe à chaleur économe en énergie pour le chauffage, le refroidissement au moyen de clim et eau chaude
- Places de parking propres
- Pièces de rangement spacieuses
- Bornes de recharge pour voitures et vélos
- Les meilleures marques d'équipements et d'installations

Début des travaux prévu mi. 2023.

Achèvement prévu mi 2025.

Achat sous 7% TVA + frais de notaire (+/- 8%)

Vous êtes propriétaire à 100% sans obligation de location ou de multipropriété.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.130.000

Numéro de référence: App. 7.05



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.130.000

Numéro de référence: App. 7.05

Général

Lieu	38400 Puerto de la Cruz
Salles de bain	2
Fietsenberging	Oui
Jardin	Oui
Surface brute	127m ²

Chambres a coucher	2
Kelder	Oui
Parking à l'intérieur	1
terras	210m ²

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	À la livraison
Région	International
Climatisation	Oui

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Comme fini
Piscine	Oui
Cave	Oui

Environnement
Ville, Avec une vue, Sur une route tranquille, Au bord de l'eau, Emplacement ouvert, A la côte, Subdivision

Nouveau domaine	Oui
Chauffage	Oui
Près de la banque	Oui
Commerces à proximité	Oui
A proximité des écoles	Oui
Électricité	Oui
Place de stationnement?	Oui
Raccordement à l'eau	Oui
Proche des loisirs	Oui
Raccordement électrique	Oui
Terrasse d'orientation	Zuid
Code unique EPC	In aanvraag

Largeur façade	7
Cuisine	Oui
Sanitaire	Oui
Type de vitrage	Double
Autoroute à proximité	Oui
Surface habitable	127
Raccordement aux égouts	Oui
Année de construction	2025
Près du restaurant	Oui
Vue frontale sur la mer	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.130.000

Numéro de référence: App. 7.05

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
--------------------------	-----	-----------------------------	-----------------------------



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

