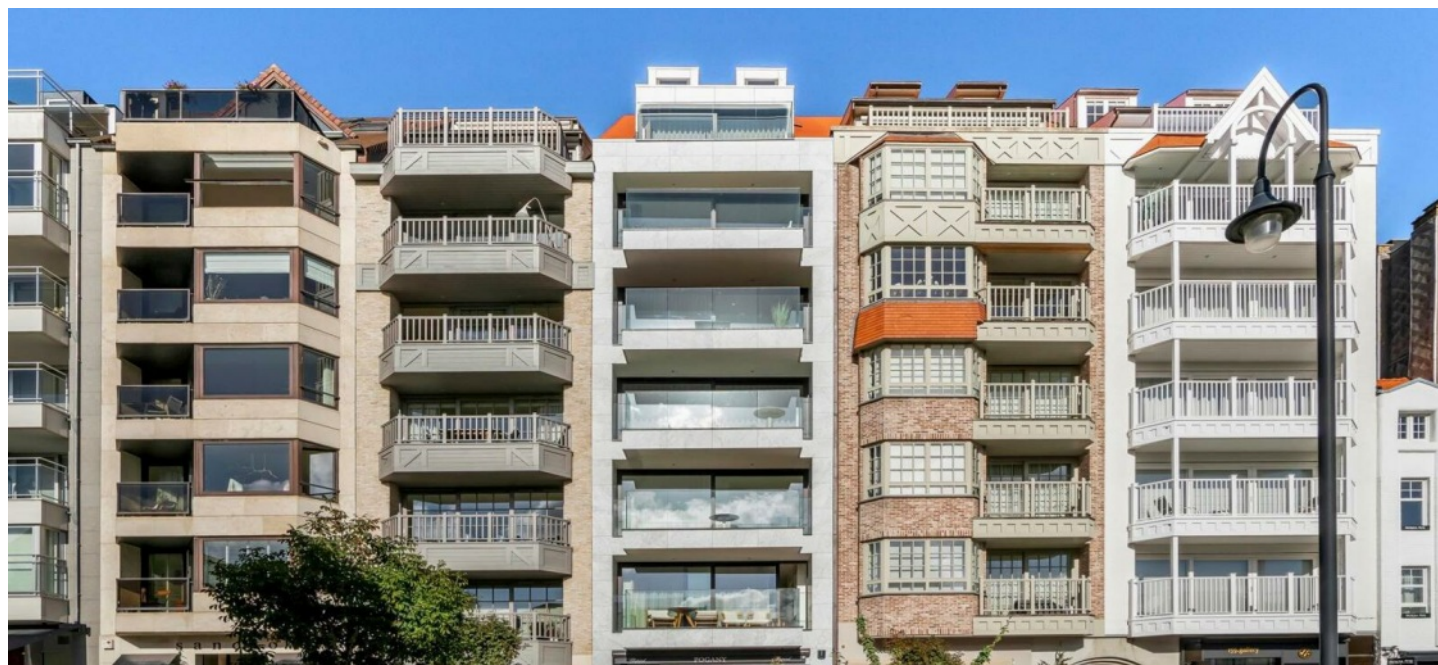




2



2



Oui



121m²



135m²

— Appartement exceptionnel en nouvelle construction —

Duplex, Kustlaan 201, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement en nouvelle construction, exceptionnellement meublé et décoré, dans la plus belle partie de l'Avenue du Littoral au Zoute, bénéficiant d'une vue panoramique sur le Zoute résidentiel en profitant d'une orientation plein sud.

Perle exceptionnelle avec des finitions de haute qualité !

Division : entrée avec débarras, toilettes invités et vestiaire, salon ensoleillé (feu au gaz) donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue panoramique.

Cuisine équipée de tous les appareils électroménagers de luxe (four combiné, machine à café, réfrigérateur à vin et lave-vaisselle), coin repas confortable, ouvrant sur la 2e terrasse.

Au premier étage : 2 belles chambres avec beaucoup de placards, salle de bain de luxe et salle de douche. Toilettes sur le hall de nuit.

Tous les meubles et la décoration sont inclus dans le prix demandé. Cave privative.

Visite chaudement recommandée !



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



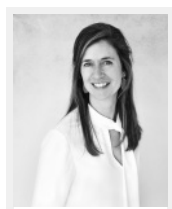
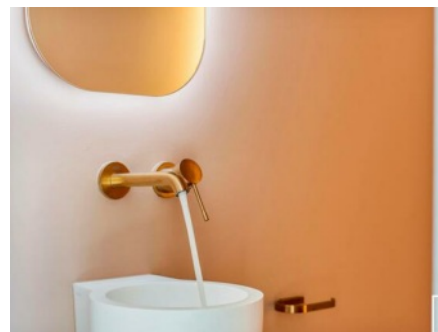
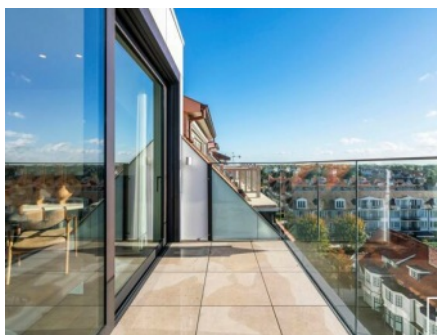
ImmoBis.be





€ 2.290.000

Numéro de référence: 00185



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.290.000

Numéro de référence: 00185

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	2
 Surface brute	121m²

 Chambres a coucher	2
 terras	Oui
 Surface de terrain.	135 m²

Spécifique

Type	Appartement
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Région	le Zoute
Murs communs	2 murs
Distance à la banque	Moins de 500m
Commentaire sur le chauffage	gas cv
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 500m à 1000m
Distance des loisirs	Moins de 500m
Valeur EPC	66kWh/m²
Classe EPC	A

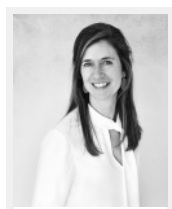
Subtype	Duplex
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Résidence	Pogany 6
Orientation	Sub
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing
Surface habitable	121
Indication des prix	Demander un prix
Année de construction	2021
Distance jusqu'à la garderie	De 500m à 1000m
Distance du restaurant	Moins de 500m
Code unique EPC	31043gdba2017042038ep14854a

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	In aanvraag

Test d'eau



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.290.000

Numéro de référence: 00185

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	B

Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
Note G	B



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

