



4



2



Oui



Oui



197m²



888m²

— Villa à rénover avec vue panoramique sur le Polders. —

Maison, Kievitenstraat, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Villa en style de ferme sise sur un terrain de 888m² avec de belles vues dégagées sur les polders de Knokke.

Située au calme dans une rue cul-de-sac à Westkapelle.

Cette villa est entièrement à rénover et comprend un hall d'entrée, un grand séjour, une cuisine, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, un garage spacieux pour 2 voitures, un débarras et un grand grenier.

Belles vues sur les polders de Knokke.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.350.000

Numéro de référence: 00156



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.350.000

Numéro de référence: 00156

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Parking à l'intérieur	3
Surface brute	197m ²

Chambres a coucher	4
Garage	2
Jardin	Oui
Surface de terrain.	888 m ²

Spécifique

Type	Maison
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Avec une vue, Emplacement ouvert, Résidentiel, Banlieue
Chauffage	Oui
Commerces à proximité	Oui
A proximité des écoles	Oui
Électricité	Oui
Place de stationnement?	Oui
Année de construction	1976
Près du restaurant	Oui
Valeur EPC	562kWh/m ²
Classe EPC	F

Staat	À rénover
Date disponible	Bij acte
Largeur	39
Largeur façade	21.8
Cuisine	Oui
Mode de chauffage	L'huile de chauffage
Autoroute à proximité	Oui
Obligation de rénovation	Oui
Revenu cadastral	1279
Proche des loisirs	Oui
Transports en commun à proximité	Oui
Code unique EPC	20221115-0002725725-res-1

Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1279
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.350.000

Numéro de référence: 00156

Droit de préemption Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement

Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations In aanvraag

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable

Note P D

Note G C



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

